

Mieszkanie na sprzedaż - Mrzeżyno, Miasto

cena **137 832** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **23,80** m²,



opis nieruchomości

Inwestycja w Mrzeżynie 500 metrów od plaży rozpocznie się w lutym 2020 roku.

Nieruchomość obejmuje jeden budynek, w którym znajduje się 21 mieszkań o powierzchni od 20 do 40 m². Apartamenty sprzedawane są w stanie deweloperskim.

Budynek oddany będzie do użytkowania w czwartym kwartale 2020r.

BUDYNEK:

- stropy Ceramiczne Ackermana (
- schody: biegi i spoczniki Żelbetowe, monolityczne wylewane
- dach 4 spadowy o konstrukcji drewnianej i pokryciu z dachówki ceramicznej lub betonowej ocieplony wełną mineralną o grubości 25cm. (nowo wykonany).
- stolarka Energooszczędna stolarka PCV o wysokiej izolacyjności termicznej, o współczynniku U nie przekraczającym 1,0W/m²K, okleina zewnętrzna barwiona; kształt i wielkość okien zgodnie z projektem budowlanym.
- elewacja wykonana metodą lekką-mokrą, docieplenie ścian budynku za pomocą płyt styropianowych, 15cm.
- wyprawa tynkarska-tynki silikatowo-silikonowe w kolorze pastylowym, tynk typu baranek gr. 1.5mm.
- od poziomu terenu do tynku strukturalnego, wykończenie cokołu, tynkiem mozaikowym żywicznym.
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie
- rynny i rury spustowe stalowe, obróbki blacharskie z blach powlekanych.

LOKALE ELEMENTY BUDOWLANE

- ściany wydzielające mieszkania Ceramicznej cegły
- tynki Tynki na ścianach i sufitach istniejące.
- podłoga pod posadzki Szlichta cementowa.
- stolarka drzwiowa Stolarka drzwiowa do lokali: Drzwi wejściowe do lokalu antywłamaniowe wyposażone w jeden zamek.
- parapety Brak parapetów, do samodzielnego wykończenia.
- poddasze Wykończenie stropodachu i sufitu – płyty regipsowe na stelażu

INSTALACJA

- elektryczna Rozdzielnica elektryczna w lokalu, instalacje elektryczne miedziana, bez rozprowadzeń do przyborów, do samodzielnego wykończenia.
- wody zimnej Bez osprzętu, z rur tworzywowych zaślepią przy pionach.
- centralnego ogrzewania Ze źródła energii odnawialnej lub gazowa kotłownia centralnego ogrzewania.

Grzejniki płytowe wyposażone w zawory termostatyczne.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU POD NUMEREM TEL 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	10850/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.01.2020
Cena	137 832, 08 PLN	Cena za m2	5 791, 26 PLN
Cena negocjowana	NIE	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Trzebiatów
Miejscowość	Mrzeżyno	Kod pocztowy	72-330
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat gryficki
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	23, 80 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	23, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA



Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	morze do 500m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

