

Lokal na sprzedaż - Połczyn-Zdrój, Centrum

cena **250 000** zł

pow. całkowita: **173,60** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w miejscowości **Połczyn-Zdrój**.

Lokal mieści się w kamienicy, **w centrum miasta**. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo-usługowa.

Elewacja budynku świeżo po remoncie!

3 oddzielne wejścia - jedno z nich dobrze widoczne, od strony ulicy.

Obiekt o **powierzchni użytkowej 173,60m²**.

Gotowy i zapłacony projekt budowlany wykorzystujący tą nieruchomość do celów usługowo-handlowych. Istnieje także możliwość **adaptacji** obiektu **na 3 mieszkania** - dostępna koncepcja architektoniczna przebudowy.

Pomieszczenia wymagają kapitalnego remontu.

Więcej informacji udzielę telefonicznie. Zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	6572/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	250 000, 00 PLN
Cena za m2	743, 09 PLN	Czynsz ofertowy	290, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	świdwiński	Gmina	Połczyn-Zdrój
Miejscowość	Połczyn-Zdrój	Kod pocztowy	78-320
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat świdwiński
Okolica	centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	173, 60 m²
Powierzchnia użytkowa	173, 60 m²	Powierzchnia produkcyjna	173, 60 m²
Powierzchnia handlowa	173, 60 m²	Powierzchnia magazynowa	173, 60 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	173, 60 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	173, 60 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWLASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU, Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1912	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	3	Liczba pomieszczeń	12
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	SZLICHTA, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	w centrum, lokal usługowo - handlowy, lokal biurowy, lokal wielopomieszczeniowy
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

