

Dom na sprzedaż - Gdańsk, Rębiechowo

cena **1 650 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **356,00** m², pow. działki: **800,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę sprzedaży przepięknej nieruchomości o powierzchni 356 metrów, urządzonej z klasą i wyrafinowanym smakiem, w bardzo atrakcyjnej cenie 1650000 zł.
Dom wykończony jest z wysokiej klasy materiałów, w stylu modernistycznym.
Na podłogach dominują kafle włoskie polerowane. Na ścianach elementy tynku strukturalnego nadają ciekawego designu.
Dom jest stylowo umeblowany i wyposażony. Do własnej aranżacji pozostają jedynie sypialnie.

Na parterze znajdują się:

- hall,
- w pełni wyposażona kuchnia,
- 66-metrowy salon z jadalnią
- dwa pokoje, z przeznaczeniem dla gości lub na gabinet, pracownię,
- łazienka.

Piętro wyposażone jest w :

- trzy przestronne sypialnie, jedna z oddzielną łazienką,
- garderobę,
- oraz niezwykle wygodny pokój kąpielowy - miejsce odpoczynku i niespotykanego relaksu.

Rezydencja jest świetnie skomunikowana z Trójmiastem, znajduje się zaledwie parę chwil od lotniska oraz obwodnicy. Pomorska Kolej Metropolitalna oraz autobusy podmiejskie zapewniają



Łatwy dostęp do centrum Gdańska. Jest to idealne miejsce dla rodziny.

Budowę domu na 800 - metrowej działce ukończono w 2018 roku.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Opiekun Renata Kaliszzak, tel. 530 855 007.



szczegóły oferty

Symbol	10076/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.01.2020
Cena	1 650 000, 00 PLN	Cena za m2	4 634, 83 PLN
Czynsz ofertowy	1 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Rębiechowo
Region	Gdańsk	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	356, 00 m²	Powierzchnia działki	800, 00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	356, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WILLA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	POROTHERM
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	4
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRES, MARMUR, MOZAIKA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Najbliższy sklep	1000 m
Najbliższy żłobek	1000 m	Najbliższe przedszkole	1000 m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1000 m	Najbliższa szkoła średnia	1000 m
Najbliższa stacja PKP	500 m	Komunikacja miejska	500 m
Najbliższy hipermarket	1000 m	Najbliższa stacja paliw	1000 m
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższy bankomat	1000 m
Najbliższy bank	1000 m	Najbliższa poczta	1000 m
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenska mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

