

Dom na sprzedaż - Kobylanka, Centrum

cena **800 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **150,00** m², pow. działki: **718,00** m²,



opis nieruchomości

Nowoczesny, parterowy **dom wolnostojący** położony na działce o powierzchni **718 m²**.

Powierzchnia całkowita to 150 m², zaś powierzchnia użytkowa to 118,9 m² i w skład niej wchodzi:

- przestronny salon z kominkiem
- kuchnia w formie aneksu z wejściem do spiżarni
- sypialnia z łazienką i garderobą
- pokój gościnny
- łazienka z WC
- hol
- wiatrołap
- pomieszczenie gospodarcze z pralnią, przez które możemy wyjść bezpośrednio do ogrodu
- poddasze, które zostało zaadaptowane na kolejny pokój oraz część gospodarczą

Dom robiony "pod siebie", wykończony materiałami najwyższej jakości.

W salonie, kuchni korytarzu na podłogach gres/granit. W łazienkach nowoczesna glazura i terakota.

Ogrzewanie podłogowe z pieca gazowego dwuobiegowego kondensacyjnego turbo, dodatkowo alternatywą jest kominek w salonie.

Okna PCV w okleinie drewnianej trzyszybowe, parapety granitowe, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Dom wybudowany z bloczka Ytong P35, docieplony styropianem grafitowym 15 cm.

Dach kryty dachówką ceramiczną. System odwodnienia dachu do zbiornika przelewowego, z którego wodę możemy wykorzystać do nawadniania ogrodu.

Automatycznie otwierana brama wjazdowa na posesję.

Ogród wyłożony częściowo kostką brukową, ładnie zagospodarowany z licznymi nasadzeniami. Pod iglaki zrobiony system nawadniania.

Dodatkowo na działce znajduje się garaż z pomieszczeniem gospodarczym/ kuchnią letnią wybudowany w technologii drewnianej. Przy garażu taras zadaszony z miejscem na grilla.

Dobra lokalizacja - dojazd do posesji drogą asfaltową.

Szybki i dogodny dojazd zarówno do Stargardu jak i do Szczecina.

Polecam i zapraszam na prezentacje.





szczegóły oferty

Symbol	10077/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	800 000, 00 PLN
Cena za m2	5 333, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Kobylanka	Miejscowość	Kobylanka
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat stargardzki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	718, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	118, 90 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2017	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	YTONG	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK



Internet	TAK	Ochrona	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA, inne
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Loggia	NIE
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

