

Mieszkanie na sprzedaż - Rusocin

cena **329 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **71,30** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż **trypokojowe** mieszkanie zlokalizowane w **Rusocinie- 4 km** od Pruszcza Gdańskiego i **14 km** od centrum Gdańska.

Serdecznie zapraszam na wirtualny spacer po nieruchomości link

<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV87W>

Rusocin jest okolicą rozwijającą się w zaskakująco szybkim tempie. Lokalizacja zapewnia świetną komunikację- dojazd do Pruszcza Gdańskiego zajmuje ok 5 min gdzie znajdziemy pełne zaplecze handlowo usługowe; do centrum Gdańska podróż zajmie nam ok 15-20 min

Mieszkanie o powierzchni **71 m2**, w którego skład wchodzi:

- salon (20,4 m2) z dużym balkonem,
- oddzielna kuchnia z oknem (10,3 m2)
- pokój (15 m2)
- pokój 11,3 m2)
- łazienka z oknem (4,4 m2)
- WC (0,7 m2)

Lokal znajduje na drugim, ostatnim piętrze kameralnego bloku.
Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe.
Ogrzewanie oraz ciepła woda z 2 funkcyjnego pieca gazowego.

Mieszkanie **bezczynszowe!** Jedyne opłaty to składka remontowo-eksploatacyjna (koszt rzędu 110 zł)

W cenie nieruchomości **duża piwnica** (ok 33m2).

Garaż (dodatkowo płatny 15000 zł)

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Symonowicz

tel. 530-855-088



szczegóły oferty

Symbol	11035/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.01.2020
Cena	329 000, 00 PLN	Cena za m2	4 614, 31 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	110, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	gdański	Gmina	Pruszcz Gdański
Miejscowość	Rusocin	Kod pocztowy	00-000
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	71, 30 m²	Powierzchnia użytkowa	71, 30 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	10, 30 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 40 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Loggia	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku, z garażem, na obrzeżach
Za co opłaty dodatkowe	FUNDUSZ REMONTOWY	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

