

Dom na sprzedaż - Grzybowo, Miasto

cena **800 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **178,50** m², pow. działki: **281,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie szeregowej w składający się z 5 pokoi z garażem, skrajny segment.

Dom został wybudowany z najwyższej jakości materiałów i posiada wysoki standard wykończenia, jest bardzo słoneczny.

Budynek wybudowany w technologii kanadyjskiej ze szkieletu drewnianego.

Dach dwuspadowy pokryty dachówka bitumiczną. Okna PCV, drzwi wewnętrzne typu kanadyjskiego, wejściowe wzmocnione.

Powierzchnia użytkowa domu - 160 m² w bryle budynku znajduje się garaż o pow. 18,50 m².

Idealne miejsce do życia dla osób szukających komfortu i spokoju z jednoczesną bliskością wszelkich wygód miasta.

miasta. Przedmiotowy dom znajduje się na osiedlu strzeżonym składającym się z domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz z budynków apartamentowych. Na terenie osiedla znajduje się ponadto plac zabaw, kort tenisowy i mini park z oczkiem wodnym. Do szerokiej i czystej plaży jest zaledwie 500 m, a urozmaicona linia brzegowa sprawia, że woda w morzu jest tu cieplejsza niż w pobliskim Kołobrzegu.

OPIS POMIESZCZEŃ:

PARTER :

SALON WYPOCZYNKOWY- ściany : tynk gipsowy, podłogi : parkiet, okna : pcv z moskitierami, z salonu wyjście na drewniany taras i do małego ogrodu znajdujący się od południowej strony.

KUCHNIA- otwarta na pokój wypoczynkowy w formie aneksu.

(ściany : tynk gipsowy, podłogi : parkiet dąb kanadyjski),

Meble kuchenne wykonane z naturalnego drewna,

wyposażenie: kuchenka ceramiczna z piekarnikiem, pochłaniacz, zmywarka, lodówka wolno stojąca, zlewozmywak z ociekaczem,

HOL: na podłodze terakota, szafa w zabudowie

WC - na podłodze terakota, ściany glazura, wyposażenie: miska ustępowa i umywalka,

SCHOWEK:pod schodami

SCHODY: na piętro wykonane z dębu kanadyjskiego.

GARAŻ : o pow.ok. 18,50 m² ogrzewany z doprowadzoną wodą, na podłodze terakota, brama automatyczna.

I PIĘTRO : (bez skosów)

HOL - na podłodze parkiet dąb kanadyjski,

3 POKOJE (ściany: tynk gipsowy, podłogi : panele, okna : pcv z moskitierami, parapety drewniane)



ŁAZIENKA Z WC- wyposażona zarówno w zabudowaną wannę oraz w kabinę natryskową, dodatkowo miska ustępowa, umywalka, pralka i piec gazowy dwu funkcyjny (ściany : glazura do sufitu, podłoga terakota)

PODDASZE UŻYTKOWE: (ze skosami)

LICZBA POKOI: 1 przestronny i widny pokój rekreacyjny

DZIAŁKA grunt własność o pow. **281 m²**, zmeliorowana z zadbanym trawnikiem, z zasadzonymi drzewkami i krzewami

LICZBA POKOI- 5

LICZBA ŁAZIENEK- 1 wc 2

OGRZEWANIE- własne gazowe, grzejniki panelowe,

CIEPŁA WODA- własna z pieca gazowego, dwu funkcyjnego,

INSTALACJE- prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska, telefon, alarm, telewizja satelitarna osiedlowa, podłączony telefon i internet

WYDANIE- do ustalenia

KOSZTY UTRZYMANIA:

127,- zł (w tym opłata za ochronę osiedla, prąd na osiedlu, wywóz śmieci)

plus zużyte media: prąd, woda, gaz

UWAGI :

cena obejmuje umeblowanie i wyposażenie kuchni oraz częściowe umeblowanie pokoi.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Podane ceny i czynsze mogą ulec zmianie.

Zapraszam do kontaktu pod nr tel **530855030**



szczegóły oferty

Symbol	10078/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.01.2020
Cena	800 000, 00 PLN	Cena za m2	4 481, 79 PLN
Cena negocjowana	NIE	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Grzybowo	Kod pocztowy	78-132
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat kołobrzeski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	178, 50 m²	Powierzchnia działki	281, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA, SZKIELETOWA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	KANADYJSKA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, TERAKOTA, WYKŁADZINA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Najbliższe morze	500	Najbliższy sklep	300
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	morze do 500m
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, TELEFON, INTERNET	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższy plac zabaw	100
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

