

Dom na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **490 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **260,00** m², pow. działki: **405,00** m²,



opis nieruchomości

NOWOŚĆ!!!

Specjalnie dla Państwa bezpieczeństwa umożliwiamy **obejrzenie nieruchomości wirtualnie.**

Oby wybrać się na **wirtualny spacer po domu** należy wejść w zakładkę obok zdjęć lub wejść w link podany poniżej:

<https://www.mikulski-nieruchomosci.pl/oferta-nieruchomosci,40118,oferta-sprzedazy-domu-w-goleniow-o-powierzchni-260m2-za-cene-490000.html#wirtualnawycieczka-tab>

Oferujemy Państwu na sprzedaż wolnostojący, jednorodzinny dom w Goleniowie.

Powierzchnia całkowita 3 kondygnacji (piwnica, parter, pierwsze piętro) wynosi 260 m².

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 405 m² przy czym obecni właściciele dzierżawią dodatkowe 110 m² od gminy.

Dom składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER:

- wiatrołap
- przedpokój
- kuchnia z jadalnią i wyjściem na taras
- pokój z wyjściem na taras
- salon
- wc
- łazienka

PIĘTRO:

- korytarz,
- łazienka,
- wc,
- 3 sypialnie z balkonami

Łazienka na parterze została zaadaptowana na garderobę z zachowaniem wszystkich przyłączy sanitarnych.

Dodatkowo w skład pomieszczeń wchodzi piwnica pod całym budynkiem wraz z garażem.

Ogrzewanie gazowe.

Oferta tylko w naszym biurze. Właściciel prosi o kontakt wyłącznie z pośrednikiem.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty, **Ewelina Olejniczak, tel.: 530 855 033**



szczegóły oferty

Symbol	10082/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.01.2020
Cena	490 000, 00 PLN	Cena za m2	1 884, 62 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia całkowita	260, 00 m²
Powierzchnia działki	405, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	15, 00
Długość działki (mb.)	27, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rok budowy	1975	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	80, 00 m²	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, KLINKIEROWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	4
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

