

Dom na sprzedaż - Gryfice, Błonie

cena **430 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **124,00** m², pow. działki: **140,00** m²,



opis nieruchomości

II etap- rozpoczęcie budowy marzec 2021, zakończenie grudzień 2021.

Nowoczesne Domy w zabudowie szeregowej. Doskonała nowoczesna architektura budynku, wysoki standard budowy oraz przemyślana aranżacja sprawia, że dom jest ciekawą propozycją dla ludzi ceniących sobie przestrzeń. Nieruchomość charakteryzuje się nowoczesną, elegancką i precyzyjną architekturą - przyjazną dla użytkownika.

Segment Domu o powierzchni **124,5 m²**, położona na działce ok **140 m²-175m²** W skład którego wchodzi:

- na parterze salon (**ogrzewanie podłogowe**) z wyjściem na **taras z ogrodem**, otwarta kuchnia, kotłownia z wejściem do **garażu, który znajduje się w bryle budynku** oraz WC.
- na piętrze znajdują się **trzy sypialnie** z jednej wyjście na **balkon** oraz łazienka z WC.

Dodatkowo na poddaszu znajduje się pomieszczenie o powierzchni użytkowej 9 m² do własnej aranżacji. Segment Domu wykonany z bardzo dobrych materiałów,

- okna trzyszybowe,
- docieplony oraz pomalowany,
- na dachu dachówka,
- brama garażowa Wiśniowski.

Bardzo dobra lokalizacja z dala od zgiełku miasta a zarazem bliskim do niego dostępem. **Do morza zaledwie 22 km zaś do lotniska 53 km.**

Pierwszy etap budowy 13 segmentów zakończony!

Docelowo na osiedlu powstanie 39 domów w zabudowie szeregowej. Przy ostatnim segmencie **zaprojektowany jest plac zabaw dla dzieci**. Dojazd do nieruchomości drogą główną asfaltową w drogę wewnętrzną utwardzoną.

Możliwość wyboru segmentu. **Cena skrajnego segmentu 450.000 zł.**

Polecam i zapraszam na prezentację. **Elwira Mateja 530 077 635.**



szczegóły oferty

Symbol	10085/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	430 000, 00 PLN
Cena za m2	3 467, 74 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Gryfice
Miejscowość	Gryfice	Kod pocztowy	72-300
Dzielnica - osiedle	Błonie	Ulica	Łąkowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Okolica	Błonie	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	124, 00 m²
Powierzchnia działki	140, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	124, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rok budowy	2017	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	INNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Ilość balkonów	1
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej, stan deweloperski, z garażem, z ogródkiem	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

