

Dom na sprzedaż - Szczecin, obrzeża

cena **930 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **250,00** m², pow. działki: **1 626,00** m²,



opis nieruchomości

Zapoznaj się z atrakcyjną ofertą wolnostojącego domu w urokliwym i atrakcyjnym położeniu nieopodal lasu. Chciałbyś stać się szczęśliwym posiadaczem tej nieruchomości? Zapoznaj się z moją propozycją.

Ofertę stanowi pięknie zagospodarowana działka o powierzchni 1626 m² zabudowana stylowym domem parterowym z użytkowym poddaszem i dwustanowiskowym garażem o powierzchni 199,99 m².

Na podaną powierzchnię użytkową budynku składa się:

na parterze - wiatrołap, hall, salon z wyjściem na taras oraz zagospodarowany na ogród, kuchnia, łazienka, toaleta, 3 pokoje oraz garaż dwustanowiskowy, poddasze stanowią 2 pokoje, łazienka i przestronny hall.

W budynku rozprowadzono instalacje alarmową, centralny odkurzacz, a na ogrodzie wyprowadzone są rurki pod zraszacz trawy.

Ogrzewanie budynku odbywa się poprzez dwufunkcyjny piec gazowy - na dole zainstalowano ogrzewanie podłogowe natomiast na piętrze kaloryfery. Kominiek znajdujący się w salonie posiada funkcję rozprowadzenia.

Widoczne na fotografiach wyposażenie jest kwestią do uzgodnienia.

Dodatkowo na tyłach posesji znajduje się drewniany domek na narzędzia.

Ze względu na dużą przestrzeń, nieruchomość bez wątpienia będzie stanowić idealne rozwiązanie dla rozwojowej rodziny. Rozkład pomieszczeń gwarantuje, że każdy z domowników znajdzie swój kąt. Spełni się tu marzenie każdej rodziny, która chce zamieszkać w piętrowym domu pełnym przestrzeni.

Spokojne sąsiedztwo, bliskość terenów zielonych oraz sprawny połączenie ze Szczecinem oraz Policami to zdecydowanie główne atuty prezentowanej nieruchomości. Dodatkowo pobliskie lasy zachęcać będą nowych właścicieli do długich spacerów natomiast duża posesja umożliwi beztrudny odpoczynek po całym dniu pracy.

Zainteresowała Cię moja oferta? Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczegóły oferty

Symbol	10087/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	930 000, 00 PLN
Cena za m2	3 720, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat policki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM, WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	250, 00 m²	Powierzchnia działki	1 626, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	30, 00	Długość działki (mb.)	50, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	199, 99 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2009
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SILKA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	1	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY



Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	UTWARDZONY
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	z ogródkiem, z garażem, na obrzeżach, dom wolnostojący
Sieć LAN	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Hubert Niedźwiedź

Dyrektor ds. marketingu

☎ 530 855 020

✉ hn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

