

Działka na sprzedaż - Żdżary, Centrum

cena **60 000** zł

pow. działki: **3 524,00** m²,



opis nieruchomości

Jeśli poszukujesz działki, w malowniczej okolicy z bliskim **dostępem do miasta** (3 km) - to ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Ofertą sprzedaży jest bardzo atrakcyjna działka usytuowana **w Żdżarach, o pow. 3 524 m²**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **M** czyli tereny budownictwa mieszkaniowego. Położona jest na skraju miejscowości w otoczeniu drzew.

Działka nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, ale **w Studium uwarunkowań** i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów działka leży na obszarze terenu elementarnego oznaczonego jako zabudowa dla budownictwa mieszkaniowego Uchwała Nr XVII/188/16 z dnia 24 lutego 2016r.

Uzbrojenie terenu - woda, kanalizacja, gaz oraz energia elektryczna w drodze głównej.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest udział w drodze prywatnej (szerokość 11 m) oraz jej położenie:

1. Goleniów - 5 minut;
2. Szczecin - 35 minut;
3. Świnoujście 55 minut;

Zainteresowane osoby proszę o kontakt telefoniczny **Urszula Wałek-Niedźwiecka 530 855 011.**



szczególne oferty

Symbol	4929/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	16.01.2020
Cena	60 000, 00 PLN	Cena za m2	17, 03 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Żdżary
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat goleniowski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK
Okolica	Centrum	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 524, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka rolna	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

