

Dom na sprzedaż - Gryfino, obrzeża

cena **455 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **179,20** m², pow. działki: **1 800,00** m²,



opis nieruchomości

Zapoznaj się z nieruchomością, która pozwoli spełnić marzenie o chęci posiadania wyjątkowego miejsca dla Ciebie i Twojej rodziny. Prezentowany dom to doskonałe miejsce gdzie po całym dniu pracy będziesz mógł odetchnąć świeżym powietrzem i odpocząć od miejskiego zgiełku.

Budynek został usytuowany na 1800 metrowej płaskiej działce i został zaprojektowany przede wszystkim pod kątem użyteczności pomieszczeń. Ich struktura gwarantuje, że każdy z domowników znajdzie swój kąt. Spełni się tu marzenie każdej rodziny, która chce zamieszkać w dużym, piętrowym domu pełnym przestrzeni. Sam budynek to 179,20 m² powierzchni, która może zostać dowolnie zaaranżowana - wszystko wedle pomysłu nowego właściciela. W bryle widoczne są rozwiązania nawiązujące do stylu nowoczesnego, co jest idealnym rozwiązaniem dla osób ceniących najnowsze rozwiązania. Część dzienną budynku tworzy między innymi funkcjonalna kuchnia, którą każdy Inwestor swobodnie dostosuje do swoich potrzeb. W projekcie uwzględniono dwie komfortowe łazienki - jedna znajduje się na parterze, zaś druga na poddaszu. Oprócz tego na dole przewidziano dodatkową, osobną toaletę. Strefa sypialniana składa się z trzech pokoi. Przestrzeń można wykorzystać także jako pokój dla gości lub gabinet. Oprócz tego, w domu znajduje się również pomieszczenie gospodarcze w podpiwniczeniu, które można wykorzystać zgodnie z własnymi potrzebami.

Struktura budynku kształtuje się następująco:

Parter:

1. wiatrołap 3,12 m²
2. hol - 13,26 m²
3. kotłownia - 5,67 m²
4. kuchnia - 11,59 m²
5. pokój dzienny - 25,66 m²
6. klatka schodowa - 3,35 m²
7. toaleta - 1,13 m²
8. pokój - 9,80 m²
9. łazienka - 7,43 m²
10. pokój - 12,78 m²
11. schody do piwnicy - 2,54 m².

Poddasze:

1. klatka schodowa- 3,22 m²
2. hol - 11,43 m²
3. pokój - 19,44 m²
4. kuchnia - 10,59 m²
5. pokój rodzinny - 20,10 m²



6. łazienka - 7,61 m²

7. pokój - 10,58 m².

Ciekawa bryła budynku, praktycznie rozplanowane wnętrze oraz funkcjonalność to główne zalety prezentowanej nieruchomości. Moja propozycja stanowi idealne rozwiązanie dla wielopokoleniowej rodziny.

Zainteresowała Cię moja oferta? Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczególne oferty

Symbol	10088/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	455 000, 00 PLN
Cena za m2	2 539, 06 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryfiński
Gmina	Gryfino	Miejscowość	Gryfino
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat gryfiński
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM, WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	179, 20 m²	Powierzchnia działki	1 800, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	179, 20 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2018	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	INNE



Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	z ogródkiem, dom wolnostojący	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Hubert Niedźwiedź

Dyrektor ds. marketingu

☎ 530 855 020

✉ hn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

