

## Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Siedlce

cena **695 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **62,50** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

**Jeżeli cenisz życie w centrum miasta lub szukasz dochodowej inwestycji to ta oferta powinna Cię zainteresować!**

Polecam przestronne trzypokojowe mieszkanie znajdujące się na bezpiecznym i kameralnym osiedlu **"Kartuska 26" na Siedlcach bezpośrednio sąsiadujących ze Starym Miastem.** Osiedle jest ogrodzone i monitorowane. Na terenie znajdują się place zabaw.

**Obecnie mieszkanie jest wynajmowane i prowadzony jest w nim gabinet fizjoterapii** (zdjęcia pokazują mieszkanie z wyposażeniem należącym do Najemcy).  
**W połowie marca 2020r. lokal zostanie zwolniony!**

**Lokal doskonale nadaje się również na biuro, kancelarię czy gabinet terapeutyczny.**

Mieszkanie zlokalizowane jest **na parterze trzypiętrowego budynku z 2014 roku.** Budynek i klatka schodowa są bardzo estetyczne i wykończone wysokiej jakości materiałami. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **62,52 m<sup>2</sup>** i składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym (23,89 m<sup>2</sup>) z wyjściem na taras i do ogródka (całość około 16 m<sup>2</sup>),
- sypialni (12,02 m<sup>2</sup>) z wyjściem do drugiego ogródka z tarasem znajdującego się od frontu budynku (całość około 12 m<sup>2</sup>),
- mniejszej sypialni (10,51 m<sup>2</sup>)
- dużej łazienki (6,16 m<sup>2</sup>) z miejscem na wannę, WC i umywalkę (obecnie znajduje się tam szatnia dla Klientów)
- mniejszej łazienki (2,28 m<sup>2</sup>) z kabiną prysznicową, WC i umywalką,
- wygodnego przedpokoju z miejscem na zabudowę.

Mieszkanie jest **dwustronne** o ekspozycji południowej i zachodnio - północnej.

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe w hali garażowej gratis zawarte w cenie mieszkania!** Opłaty do wspólnoty z zawartym ogrzewaniem rozliczane są w cyklach trzymiesięcznych i w sezonie zimowym wynoszą ok. 460 zł.

Niebawym **atutem jest lokalizacja.** Wszędzie blisko i wygodnie zarówno dla osób poruszających się komunikacją miejską jak i zmotoryzowanych! **Spacer na Stare Miasto lub do najnowszej w Gdańsku galerii handlowej FORUM zajmie ok. 10 minut.**

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, przychodnia, szpital, szkoła, park, liczne punkty handlowo-usługowe, czyli pełna infrastruktura miejska, a jednocześnie **usytuowanie w drugiej linii od głównych ulic** sprawia, że **jest cicho.**

**Gorąco polecam zarówno jako wygodne miejsce do życia jak również ofertę inwestycyjną!**

W sprawie dodatkowych pytań oraz umówienia się na prezentację nieruchomości proszę o kontakt- Beata Józefowicz, nr tel. **+48 537 955 902.**



**szczegóły oferty**

|                        |                                          |                         |                         |
|------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Symbol                 | <b>11042/MKN/OMS</b>                     | Rodzaj nieruchomości    | <b>MIESZKANIE</b>       |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                          | Status                  | <b>NIEAKTUALNA</b>      |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                            | Cena                    | <b>695 000, 00 PLN</b>  |
| Cena za m2             | <b>11 120, 00 PLN</b>                    | Czynsz ofertowy         | <b>460, 00 PLN</b>      |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>                            | Województwo             | <b>POMORSKIE</b>        |
| Powiat                 | <b>m. Gdańsk</b>                         | Gmina                   | <b>Gdańsk</b>           |
| Miejscowość            | <b>Gdańsk</b>                            | Kod pocztowy            | <b>00-000</b>           |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Siedlce</b>                           | Ulica                   | <b>Malczewskiego</b>    |
| Nr domu                | <b>8</b>                                 | Położenie               | <b>CENTRUM MIASTA</b>   |
| Budynki w sąsiedztwie  | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>WIEŁORODZINNYCH</b> | Powierzchnia całkowita  | <b>62, 50 m²</b>        |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>62, 50 m²</b>                         | Forma własności działki | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>    |
| Rodzaj mieszkania      | <b>3-POKOJOWE</b>                        | Rodzaj budynku          | <b>APARTAMENTOWIEC</b>  |
| Rok budowy             | <b>2014</b>                              | Standard                | <b>BARDZO DOBRY</b>     |
| Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>                      | Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>       |
| Typ kuchni             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                    | Wyposażenie kuchni      | <b>BRAK</b>             |
| Liczba łazienek        | <b>2</b>                                 | Powierzchnia łazienek   | <b>6, 16 m²</b>         |
| Stan łazienki          | <b>BARDZO DOBRY</b>                      | Wyposażenie łazienki    | <b>CZĘŚCIOWE</b>        |
| Liczba WC              | <b>2</b>                                 | Droga dojazdowa         | <b>ULICA OSIEDLOWA</b>  |
| Liczba pokoi           | <b>3</b>                                 | Powierzchnia pokoi      | <b>23, 89 m²</b>        |
| Liczba sypialni        | <b>2</b>                                 | Parter                  | <b>TAK</b>              |
| Liczba pięter          | <b>3</b>                                 | Ilość poziomów          | <b>1</b>                |
| Umeblowanie            | <b>BRAK</b>                              | Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>     |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>            | Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIEPODPIWNICZONY</b> |
| Stan instalacji        | <b>NOWA</b>                              | Forma własności         | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b> |
| Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                               | Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>              |
| Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                               | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>          |
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>                      | Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>            |



|                      |                      |                     |                             |
|----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Ochrona              | <b>TAK</b>           | Monitoring          | <b>TAK</b>                  |
| Drzwi antywłamaniowe | <b>TAK</b>           | Osiedle zamknięte   | <b>TAK</b>                  |
| Domofon              | <b>TAK</b>           | Rodzaj okien        | <b>PLASTIKOWE</b>           |
| Kształt dachu        | <b>PŁASKI</b>        | Poddasze            | <b>NIEUŻYTKOWE</b>          |
| Rodzaj podłogi       | <b>PANELE, KAFLE</b> | Elewacja            | <b>TYNK SZLACHETNY</b>      |
| Ogrodzenie           | <b>PEŁNE</b>         | Czy jest KW         | <b>TAK</b>                  |
| Typ garażu           | <b>PODZIEMNY</b>     | Miejsz garażowych   | <b>1</b>                    |
| Ogródek              | <b>TAK</b>           | Taras               | <b>TAK</b>                  |
| Ilość tarasów        | <b>2</b>             | Powierzchnia tarasu | <b>10, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Widok na północ      | <b>TAK</b>           | Widok na południe   | <b>TAK</b>                  |
| Widok na wschód      | <b>TAK</b>           | Widok na zachód     | <b>TAK</b>                  |
| Rozkład mieszkania   | <b>DWUSTRONNE</b>    | Osobne WC           | <b>NIE</b>                  |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

