

Hala - magazyn na sprzedaż - Węgorzyno, obrzeża

cena **470 000** zł

pow. całkowita: **720,00** m², pow. działki: **4 839,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest **budynek usługowo-magazynowy -hala**, położony na obrzeżach Węgorzyna, niedaleko od centrum miasta, 10 min drogi.

Hala o wymiarach 60 x 12 m - obrys budynku, z poddaszem użytkowym, dach pokryty blachą, okna budynku plastikowe w bardzo dobrym stanie. Wewnątrz budynku; na parterze część biurowo-socjalna o powierzchni 100 m²; pomieszczenie biura, szatnia z wyposażeniem, pokój śniadań, kuchnia oraz łazienka z pełnym wyposażeniem, dalej hala produkcyjna o powierzchni 200 m² / przygotowana do działalności/ oraz hala o powierzchni 380 m² do dowolnej adaptacji. **Całość 680 m² parter.**

Budynek częściowo podpiwniczony 100 m² pod częścią biurowo-socjalną. Budynek posiada monitoring wewnętrzny i zewnętrzny, całość oświetlenia pomieszczeń ledowa - niskie rachunki za energię.

Poddasze ze stropem wylewanym, opartym na stalowych tregach, cała powierzchnia poddasza do zagospodarowania.

Całość nieruchomości w bardzo dobrym stanie technicznym gotowa do rozpoczęcia natychmiast, każdej nieuciążliwej dla środowiska działalności.

Polecam i zapraszam na prezentację
Elwira Mateja 530 077 635



szczegóły oferty

Symbol	60/MKN/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.01.2020
Cena	470 000, 00 PLN	Cena za m2	652, 78 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Węgorzyno
Miejscowość	Węgorzyno	Kod pocztowy	73-155
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat łobeski
Okolica	obrzeże	Powierzchnia całkowita	720, 00 m²
Powierzchnia działki	4 839, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	720, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Uciążliwość okolicy	CICHE	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	SKOŚNY	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	NIE
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	NISKIE WODY GRUNTOWE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

