

Mieszkanie na sprzedaż - Sopot, Świemirowo

cena **680 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **46,40** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę dwupokojowego mieszkania znajdującego się na kameralnym osiedlu stylowych apartamentowców w Sopocie Świemirowie.

Zapraszam na wirtualny spacer po nieruchomości.

<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VRGWM>

Osiedle jest **nowoczesne**, wybudowane w **2008** roku przez cenionego dewelopera Invest Komfort, **zaprojektowane w stylu sopockich kamienic**. Cały kompleks budynków jest **ogrodzony, monitorowany, z 24 godzinną ochroną**. Na stałe zatrudnione są **służby sprzątające oraz ogrodnik** dzięki czemu posesja wyróżnia się piękną i dojrzałą roślinnością. **Osiedle graniczy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym**. Druga linia zabudowy od głównych arterii miejskich sprawia, że **okolica jest cicha i spokojna**, a przy tym **bardzo dobrze skomunikowana z dzielnicami Trójmiasta**. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i trolejbusowe, a przystanek SKM Sopot Wyścigi oddalony jest o około 700 m.

Apartament położony jest **na drugim piętrze** trzypiętrowego budynku. Powierzchnia lokalu wynosi **46,4 m²** i składa się z:

- przestronnego salonu z wyjściem na balkon, z którego rozpościera się widok na park,
- ustawnej sypialni,
- osobnej kuchni z oknem i aneksem jadalnym,
- łazienki połączonej z WC,
- wygodnego korytarza.

Południowa ekspozycja sprawia, że mieszkanie jest ciepłe i jasne. Miesięczny czynsz wynosi ok. 450 zł. Do mieszkania przynależy **duża piwnica (6 m²) zawarta w cenie mieszkania oraz miejsce w hali garażowej dodatkowo płatne - 25 000 PLN (osobna księga wieczysta!)**.

Mieszkanie jest świeżo po remoncie obejmującym wymianę podłóg, stolarki drzwiowej, odmalowanie ścian, zmianę mebli i kabiny prysznicowej.

Lokal jest **w pełni wyposażony w meble i sprzęty RTV/AGD**- można się wprowadzić bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Oferta możliwa z przejęciem aktualnej umowy najmu do 30 czerwca 2020 roku zawartej na bardzo dobrych warunkach finansowych.

Oferta jest idealną propozycją jako komfortowe miejsce do życia lub inwestycyjną (poszukiwana lokalizacja na wynajem długo lub krótkoterminowy).

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz umówię prezentację mieszkania- opiekun oferty Beata Józefowicz, nr tel. **+48 537 955 902**.



szczegóły oferty

Symbol	11045/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2020
Cena	680 000, 00 PLN	Cena za m2	14 655, 17 PLN
Czynsz ofertowy	450, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Sopot
Gmina	Sopot	Miejscowość	Sopot
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Świemirowo
Ulica	Świemirowska	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	46, 40 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	46, 40 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	6, 00 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA ULICY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na południe	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie w apartamentowcu, morze od 500 do 1000m	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

