

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Śródmieście

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **33,00** m²,



opis nieruchomości**Przedstawiam ofertę unikatowego apartamentu położonego w prestiżowej części Gdańska.**

Apartament mieści się na I piętrze, nowo oddanego budynku oddalonego zaledwie 600 m od Fontanny Neptuna. Niezwykle klimatyczna lokalizacja Targu Maślanego w otoczeniu licznych zabytków i rewitalizowanych kamienic, czyni apartament doskonałą inwestycją kapitału.

Apartament jest gotowy do zamieszkania lub wynajęcia. Wybierając zakup w tej lokalizacji oprócz gwarancji wynajmu dobowego lub długoterminowego mają Państwo pewność, że jego wartość z roku na rok będzie systematycznie wzrastać (prognozowana wartość wzrostu 15%).

W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura, komunikacja miejska, centra handlowe i biznesowe, a jednocześnie wspaniałe otoczenie gdańskiej starówki

Lokal składa się z:

- **kuchni** całkowicie wyposażonej w wysokiej jakości sprzęty i meble
- **salonu** z pięknym widokiem na Park
- **sypialni** z wygodnym łóżkiem
- **łazienki** z prysznicem, wykonanej z niezwykłą dbałością o detale

Apartament jest niezwykle wyciszony, co gwarantują okna trzyszybowe. Na podłodze wysokiej jakości gres. Inwestycja charakteryzuje się klimatycznymi i eleganckimi częściami wspólnymi. Na mieszkańców budynku czeka lobby służące do spotkań biznesowych bądź wieczornych spotkań z sąsiadami.

Powierzchnia apartamentu wynosi **33 m²**.

Obligatoryjnie należy dokupić miejsce w hali garażowej- 42000zł.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz umówię prezentację- Adam Sawicki, numer telefonu **+48 575-772-320**.



szczegóły oferty

Symbol	11046/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2020
Cena	499 000, 00 PLN	Cena za m2	15 121, 21 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Region	Gdańsk
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	33, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	33, 00 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2017	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA, ŻELBET	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Wideofon	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	KLINKIER
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, w centrum
Utrudnienia dojazdu	Brak	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

