

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **58,18** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż piękny 4 pokojowy apartament z ogródkiem położony 700 metrów od morza !

Nieruchomość usytuowana jest na parterze apartamentowca, składa się z salonu z aneksem kuchennym, 3 sypialni, łazienki z WC oraz tarasu z ogródkiem.

W budynku znajduje się hala garażowa oraz winda. Osiedle jest monitorowane, zamknięte.

W pobliżu liczne sklepy oraz markety, apteka, restauracja oraz przystanek autobusowy.

W cenie mieszkania wliczona jest zabudowa kuchenna z wyposażeniem, wszystkie zabudowy stałe mieszkania, zasłony oraz inne tkaniny przy oknach i oświetlenie mieszkania widoczne na zdjęciach.

Forma własności: odrębna własność z ułamkową częścią prawa własności gruntu - założona księga wieczysta.

Opłaty: czynsz lokalu ok. 430,00- zł/m + rozliczenie mediów wg rachunków i zużycia.

W apartamencie można zamieszkać od zaraz lub przeznaczyć na wynajem dla turystów.

Niewątpliwym atutem osiedla na którym jest umiejscowiony apartament stanowi jego znakomita lokalizacja. Osiedle położone jest w zacisznej i bezpiecznej dzielnicy Kołobrzegu, w odległości zaledwie 700 m od najczystszej i najszerzej w Kołobrzegu plaży oraz parku nadmorskiego, niedaleko rzeki Parsęty. Obok budynku przebiega malownicza ścieżka rowerowa, która łączy Kołobrzeg z pobliskimi miejscowościami, co zachęca do aktywnego wypoczynku.



szczególne oferty

Symbol	11053/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.01.2020
Cena	549 000, 00 PLN	Cena za m2	9 436, 23 PLN
Czynsz ofertowy	430, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	58, 18 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	58, 18 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	43, 09 m²
Widok na północ	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	morze pow 1000m	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, INTERNET
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

