

Hotel-pensjonat na sprzedaż - Przywidz

cena **8 000 000** zł

pow. całkowita: **930,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu rewelacyjną ofertę hotelu, usytuowanego w malowniczej części Kaszub, 10 km od Przywidza. Obiekt położony w odległości 400 m od jeziora, w okolicy różne atrakcje m.in. 2 stoki narciarskie, stadniny konne.

Obiekt wyposażony w kompletny sprzęt hotelowy i kuchenny.

Obiekt podzielony na dwie strefy: mieszkalną i usługową. Całość składa się z ok. 50 pomieszczeń, w tym sauna, sala do fitness, siłownia. Budynek wykończony z dbałością o detale, z wysokiej jakości materiałów.

Ogrzewanie pompą ciepła. Obiekt wyposażony w alarm oraz monitoring.

Dodatkowo na nieruchomości położony jest garaż dwustanowiskowy, oraz budynek gospodarczy.

Na powierzchnię budynku składają się:

I. CZĘŚĆ PIWNICZNA: 228 m²

II. CZĘŚĆ PARTEROWA: 230 m²

III. PIERWSZE PIĘTRO: 222 m²

IV. PODDASZE: 150 m²

Działka o powierzchni 1,0744 ha (istnieje możliwość dokupienia działek sąsiednich).

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz umówię prezentację tego wyjątkowego mieszkania- opiekun oferty **Adam Sawicki, tel. 575-772-320**



szczególne oferty

Symbol	6560/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL-PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.01.2020
Cena	8 000 000, 00 PLN	Cena za m2	8 602, 15 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	kościerski	Gmina	Nowa Karczma
Miejscowość	Przywidz	Kod pocztowy	00-000
Region	Powiat kościerski	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	930, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	930, 00 m²	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY
Rodzaj budynku	HOTEL	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	15
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	15	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	3
Liczba pomieszczeń	50	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Zmywarka	TAK	Alarm	TAK



Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES, MARMUR, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	UTWARDZONY, KOSTKA BRUKOWA
Sauna	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe jezioro	400	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	nad jeziorem	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

