

Dom na sprzedaż - Pyrzyce, obrzeża

cena **508 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **300,00 m²**, pow. działki: **3 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż bardzo ładny, duży dom z możliwością wydzielenia 3 mieszkań, z piwnicą oraz strychem, murowaną oborą i stodołą-mur pruski oraz dwiema dodatkowymi działkami.

Obecnie w domu wydzielone **3 mieszkania**, z czego dwa po kapitalnym remoncie w **2019 i w 2010r.**

Na parterze mamy dwa mieszkania - jedno dwupoziomowe - z dwoma pokojami na górze..

Po kolei:

Mieszkanie nr I:

obszerna jadalnia z kuchnią, łazienka i osobne wc, duży salon; stąd wejście drewnianymi schodami na piętro, a tam dwie sypialnie. Mieszkanie po kapitalnym remoncie w 2019 roku. Powierzchnia użytkowa tej części to około 110m². Okna PCV, schody sosna/daglezja, w całym mieszkaniu kaloryfery plus ogrzewanie podłogowe w jadalni-kuchni-łazience-wc.

Mieszkanie nr II (również parter):

Ta część pozostała do remontu, natomiast jest w dobrym stanie i ma zachowanych wiele części poniemieckich, m.in. przepiękna podłoga, drzwi drewniane, kolorowy witraż w drzwiach wejściowych, etc. Osobny piec na opał stały. Powierzchnia tego mieszkania to ok 60m².

Mieszkanie nr III:

Ta część domu to powierzchnia użytkowa ok 80m². Remont generalny wykonany był w 2010 roku.

Ogrzewanie osobne z drugiego pieca na opał stały. Tu mamy salon, kuchnię, łazienkę z wc i dwie sypialnie.

Stan bardzo dobry, gotowy do wprowadzenia.

Wszystkie media miejskie - woda/kanalizacja/gaz. Dom położony na działce we współwłasności z sąsiadami, jednak wszystko podzielone na zasadzie długoletniego porozumienia międzysąsiedzkiego. Dodatkowo **dwie duże działki** (jedna ogrodowo rekreacyjna, jedna sad) stanowiące odrębną własność. Duża stodoła i obora z użytkowym poddaszem w bardzo dobrym stanie, z wiatą garażową na 2 auta. Na posesji również woda własna ze studni.

Idealna oferta dla dużej rodziny, lub dla rodziny kilku pokoleniowej. Remont wykonany z dużą starannością w ładnym, neutralnym stylu. Całość nadaje bardzo dużo możliwości wykorzystania!

Serdecznie zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	10096/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	508 000, 00 PLN
Cena za m2	1 693, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	pyrzycki
Gmina	Pyrzyce	Miejscowość	Pyrzyce
Kod pocztowy	74-211	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat pyrzycki	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1945
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	3	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	10	Liczba sypialni	7
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	60, 00 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Ilość telefonów	1
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	10
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Sieć LAN	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Rolety	NIE
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

