

Dom na sprzedaż - Dźwirzyno, miasto

cena **1 490 000** zł

liczba pokoi: **25**, pow. całkowita: **560,00** m², pow. działki: **623,00** m²,



opis nieruchomości

Super Oferta!

Na sprzedaż dobrze funkcjonujący ośrodek wczasowy położony w odległości 300m od morza. Ośrodek mieści się w malowniczej miejscowości Dźwirzyno. Jest to mekka polskiej turystyki oraz idealne miejsce na Twoją inwestycję. W okresie wakacyjnym przewija się tu masa turystów, a niewątpliwą zaletą tego miejsca jest fakt, że lokalizacja nieruchomości daje spokój i wyciszenie, gdyż znajduje się w ustronnym miejscu, daleko od zgiełku głównej ulicy. Pomimo tego do morza oraz obiektów takich jak restauracje i sklepy jest blisko.

NIERUCHOMOŚĆ SKŁADA SIĘ Z DWÓCH BUDYNKÓW, GŁÓWNEGO ORAZ PAWILONU W CZASOWEGO

BUDYNEK GŁÓWNY : wolno stojący IV kondygnacyjny , pow. ok. 360 m²

PARTER :

5 pokoi z łazienkami ,

Kuchnia dla wczasowiczów

Kotłownia - ogrzewanie gazowe na dwa budynki (główny i pawilon)

Świetlica

PIĘTRO I :

5 pokoi z łazienkami , taras ogólnodostępny - wyjście z korytarza

PIĘTRO II :

5 pokoi wszystkie pokoje z łazienkami z wc , 3 pokoje z balkonami

PODDASZE : (Mieszkanie właścicieli) : 2 pokojowe , łazienka z wc , kuchnia . Taras.

Dach - dwuspadowy pokrycie blachodachówka .

PAWILON W CZASOWY : II kondygnacyjny , pow. 180 m².

PARTER :

5 pokoi z łazienkami , Kuchnia

PIĘTRO I :

6 pokoi z łazienkami

Dach - stropodach , pokrycie papa .

Niewątpliwym atutem ośrodka jest iż każdy pokój posiada własną łazienkę z prysznicem oraz telewizor. Jeśli chodzi o miejsca parkingowe to jest ich aż 18.

Cena: 1 490 000 PLN do negocjacji

Cena za m²: 2 328 PLN

Powierzchnia: 640 m²

Powierzchnia działki: ok. 700 m²

Liczba pokoi: 25

Rok budowy: 1980

www.mikulski-nieruchomosci.pl



Zapraszam na prezentację !

Osoba do kontaktu : **Anna Damps 530 855 030**



szczegóły oferty

Symbol	10097/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.01.2020
Cena	1 490 000, 00 PLN	Cena za m2	2 660, 71 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Dźwirzyno	Kod pocztowy	78-131
Dzielnica - osiedle	miasto	Region	Powiat kołobrzeski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Okolica	nadmorska	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	560, 00 m²
Powierzchnia działki	623, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	530, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	REKREACYJNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	22	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	22
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	25	Liczba sypialni	25
Liczba pięter	3	Umeblowanie	PEŁNE



Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	18
Typ parkingu	BETONOWY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe morze	300
Najbliższy lokal gastronomiczny	100	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze do 500m	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższy plac zabaw	100
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

