

Dom na sprzedaż - Rewal, Miasto

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **60,00** m², pow. działki: **810,00** m²,



opis nieruchomości

Super oferta!

Ofertą sprzedaży jest kompleks dwóch domów całorocznych w malowniczej miejscowości Rewal, położonych zaledwie 500m od linii brzegowej Morza Bałtyckiego.

Każdy z domów o powierzchni użytkowej 60 m² posiada dwa poziomy.

Na parterze znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym, hol oraz łazienka natomiast na poddaszu wygospodarowano dwie sypialnie wraz z wc.

Projekt i pozwolenie na budowę łącznie 5 domków o pow. 60 m.kw. na działce znajduje się gotowy fundament pod trzeci domek

Domy zostały wybudowane w 2018 r. na działce o powierzchni 810 m². Budynki zostały ocieplone styropianem 15cm, dzięki temu zimą jest w nich ciepło a latem utrzymuje się przyjemny chłód. Dzięki szczelnej termoizolacji z uroków nadmorskiego kurortu, można korzystać przez cały rok.

Domki stanowią świetną inwestycję, dzięki atrakcyjnemu położeniu mogą wygenerować wysokie zyski w sezonie letnim.

Ponadto do dyspozycji pozostaje przestronna działkę idealna do relaksu na świeżym powietrzu, zabaw dla młodszego grona oraz wieczornych posiedzeń przy grillu.

Wszelkie informacje pod numerem: **530 855 030**



szczegóły oferty

Symbol	10101/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.01.2020
Cena	1 150 000, 00 PLN	Cena za m2	19 166, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Rewal
Miejscowość	Rewal	Kod pocztowy	72-344
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Pas Nadmorski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	60, 00 m²
Powierzchnia działki	810, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	50, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW, REKREACYJNY, WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILKA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe morze	500	Najbliższy sklep	100
Najbliższy lokal gastronomiczny	100	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

