

## Dom na sprzedaż - Połczyn-Zdrój, obrzeża

cena **300 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **200,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **10 100,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest **dom o pow. użytkowej 140 m<sup>2</sup>** zlokalizowany w cichej spokojnej okolicy uzdrowskiej blisko Połczyna Zdrój, składający się z **dwóch osobnych mieszkań** ze wspólnym wejściem, prowadzącym przez korytarz.

- **Pierwsze mieszkanie składa** się z dwóch przejściowych pokoi, kuchni oraz łazienki z WC około **80 m<sup>2</sup>**,
- **W skład drugiego mieszkania wchodzi:** na parterze trzy pokoje, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój, około **60 m<sup>2</sup>**.

Na poddaszu znajdują się dwa pokoje. Jest możliwość zaadoptowania dalszej części strychu. Dom podpiwniczony posiadający **wędzarnię**.

Działka **o powierzchni 1,01h** w pełni ogrodzona i zagospodarowana, liczne nasadzenia, krzewy, drzewa, ogródek warzywny, drewniana wiata z miejscem na grilla. Dodatkowo na działce znajduje się duży budynek gospodarczy o powierzchni 90 m<sup>2</sup>.

Spokojna cicha okolica, blisko znajduje się stadnina koni, lasy, w odległości około **1,5 km są jeziora rybne**.

**Polecam i zapraszam na prezentację!**



**szczegóły oferty**

|                          |                                            |                          |                              |
|--------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Symbol                   | <b>10103/MKN/ODS</b>                       | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                            | Status                   | <b>NIEAKTUALNA</b>           |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                              | Nieruchomość dostępna od | <b>09.11.2016</b>            |
| Cena                     | <b>300 000, 00 PLN</b>                     | Cena za m2               | <b>1 500, 00 PLN</b>         |
| Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                                 | Czynsz ofertowy          | <b>1, 00 PLN</b>             |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                              | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    |
| Powiat                   | <b>świdwiński</b>                          | Gmina                    | <b>Połczyn-Zdrój</b>         |
| Miejscowość              | <b>Połczyn-Zdrój</b>                       | Kod pocztowy             | <b>78-320</b>                |
| Dzielnica - osiedle      | <b>obrzeża</b>                             | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>          |
| Wygląd działki           | <b>ZALESIONA</b>                           | Położenie                | <b>WIEŚ</b>                  |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>200, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki     | <b>10 100, 00 m<sup>2</sup></b>            | Kształt działki          | <b>NIEREGULARNY</b>          |
| Zagospodarowanie działki | <b>NASADZENIA, KRZEWY I<br/>DRZEWA</b>     | Powierzchnia użytkowa    | <b>140, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                            | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                |
| Rodzaj domu              | <b>BLIŹNIACZY</b>                          | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>            |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                                 | Rok budowy               | <b>1936</b>                  |
| Standard                 | <b>DOBRY</b>                               | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                 |
| Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                          | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                 |
| Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                          | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM</b>               |
| Liczba łazienek          | <b>2</b>                                   | Liczba WC                | <b>2</b>                     |
| Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>                         | Liczba pokoi             | <b>5</b>                     |
| Liczba sypialni          | <b>5</b>                                   | Źródło c.w.              | <b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>    |
| Ogrzewanie               | <b>C.O. WĘGLOWE</b>                        | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PODPIWNICZONY</b>         |
| Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                      | Rodzaj kanalizacji       | <b>SZAMBO</b>                |
| Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>                        | Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>                 |
| Rodzaj okien             | <b>DREWNIANE, PLASTIKOWE</b>               | Pokrycie dachu           | <b>DACHÓWKA BETONOWA</b>     |
| Kształt dachu            | <b>SKOŚNY</b>                              | Poddasze                 | <b>UŻYTKOWE</b>              |



|                             |                                                 |                  |                |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Rodzaj podłogi              | <b>PANELE, TERAKOTA</b>                         | Elewacja         | <b>BARANEK</b> |
| Rodzaj ogrodzenia           | <b>SIATKA, ŻYWOPŁOT</b>                         | Ogrodzenie       | <b>PEŁNE</b>   |
| Czy jest KW                 | <b>TAK</b>                                      | Ogródek          | <b>TAK</b>     |
| Pomieszczenie gospodarcze   | <b>TAK</b>                                      | Najbliższy las   | <b>500m</b>    |
| Najbliższe jezioro          | <b>1, 5km</b>                                   | Nr Licencji      | <b>17866</b>   |
| Cechy dodatkowe             | <b>dom w zabudowie bliźniaczej, z ogródkiem</b> | Warunki gruntowe | <b>DOBRE</b>   |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                        |                  |                |



**kontakt do agenta**



**Elwira Mateja**

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

