

Lokal na sprzedaż - Stargard, Centrum Miasta

cena **95 496** zł

pow. całkowita: **23,05** m²,



opis nieruchomości

Okazja! Na sprzedaż lokal użytkowy wybudowany w nowym apartamentowcu przy jednej z głównych ulic Stargardu!

Nieruchomość zlokalizowana jest w **nowym budynku z 2019 roku**, wejście z ulicy (duża witryna).

Lokal o powierzchni 23,05 m² został podzielony na **3 pomieszczenia**:

- część usługową,
- korytarz z wydzielonym miejscem aneksu,
- WC.

Nieruchomość wykończona materiałami najwyższej jakości. Na podłodze położono gres polerowany marmuropodobny, ściany szpachlowane oraz malowane farbą Tikkurila, osadzone drzwi wewnętrzne, w WC wysokiej jakości płytki z efektywnym dekolorem. Dodatkowym atutem, a także udogodnieniem jest wodne ogrzewanie podłogowe oraz zamontowany klimatyzator!

Kupujący zwolniony z podatku PCC oraz otrzymuje fakturę VAT 23% !!
Cena netto 95 496 PLN.

Uwaga! Istnieje możliwość wykupu miejsca postojowego w budynku, w którym znajduje się lokal z fakturą VAT!

Polecam serdecznie ze względu na dobrą lokalizację, świeży stan wykończenia a także cenę!

Zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	6573/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	95 496, 00 PLN
Cena za m2	4 142, 99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110	Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta
Region	Powiat stargardzki	Okolica	centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	23, 05 m²	Powierzchnia użytkowa	23, 05 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU, Z ULICY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	INNY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	3	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY



Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	KAFLE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	NIE
Wodomierz	TAK	Typ parkingu	ASFALTOWY, NA ULICY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ	Dotychczasowe użytkowanie	INNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

