

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Osowa

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **92,50** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę wyjątkowego mieszkania z poddaszem i garażem znajdującego się w Gdańsku- Osowie.

Zapraszam na wirtualną wycieczkę po nieruchomości

<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV87H>

Mieszkanie położone jest **na drugim piętrze dwupiętrowego budynku** z 1990 roku, w którym znajdują się tylko cztery mieszkania.

Budynek znajduje się **na ogrodzonej i zadbanej posesji z miejscami postojowymi** oraz **ogródkiem z altanką** przeznaczonymi dla mieszkańców (ogródek posiada rozproszony system nawodnienia).

Ogrzewanie oraz ciepłą wodę w budynku zapewnia **dwufunkcyjny piec gazowy znajdujący się w kotłowni w części piwnicznej**.

Opłaty eksploatacyjne w okresie zimowym wynoszą ok. 920 zł miesięcznie (zawierają zaliczki na ogrzewanie, fundusz remontowy, pielęgnację zieleni)

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi **92,50 m²**, która została funkcjonalnie podzielona na **otwartą przestrzeń dzienną** oraz **sypialnię** oddzieloną **obszernym hallem**.

W hallu znajdują się drewniane schody prowadzące na **poddasze** znakomicie nadające się do przechowywania rzeczy i sprzętów z częścią użytkową wynoszącą ok. 8 m².

W skład lokalu wchodzi:

- kuchnia z drewnianą zabudową połączona z jadalnią
- przestronny salon **z kominkiem** oraz wyjściem na **słoneczny balkon**
- hall z zabudową i **garderobą** oraz schodami na **poddasze z oknem**
- trzy wygodne sypialnie
- łazienka z oknem wyposażoną w wannę i kabiną prysznicową
- oddzielne WC z umywalką

Do mieszkania przynależy **duża piwnica** o powierzchni 8,2 m². Dodatkowo istnieje możliwość zakupu **garażu (ok. 19 m²)** znajdującego się w budynku z wygodnym wjazdem z poziomu ulicy za cenę 35000 PLN (osobna księga wieczysta).

Mieszkanie ma niepowtarzalny klimat, który zapewniają **skosy, stylowe okna, kominek, dyskretne sztukaterie** na sufitach. Do wykończenia użyto **materiałów wysokiej jakości**- podłogi z dębowych desek, granitowe blaty, marmurowe parapety, plastikowe okna wymienione w 2019 roku.

Niebywałą **zaletą jest lokalizacja**- w sąsiedztwie znajdują się m.in. szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne (park, place zabaw), punkty handlowo- usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Mieszkanie stanowi doskonałą alternatywę dla rodzin poszukujących jednorodzinne domu w lokalizacji z pełną infrastrukturą miejską.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz umówię prezentację tego wyjątkowego mieszkania- opiekun

www.mikulski-nieruchomosci.pl



oferty Beata Józefowicz, tel. **+48 537 955 902**.



szczegóły oferty

Symbol	11066/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	749 000, 00 PLN
Cena za m2	8 097, 30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	80-299	Dzielnica - osiedle	Osowa
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	92, 50 m²
Powierzchnia użytkowa	92, 50 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	5-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1990	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	11, 70 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 70 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	2
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	8, 20 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Wideofon	TAK



Drzwi antywłamaniowe	TAK	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	z garażem	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

