

Dom na sprzedaż - Banino

cena **395 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **74,76** m², pow. działki: **144,86** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **połowa domu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 74,76 m² w Baninie.**

Parter składa się z:

- przedpokój pow. **2,65m²,**
- WC pow. **1,63m²,**
- pralnia pow. **3,34m²,**
- salon pow. **25,27m²,**
- kuchnia pow. **6,30m².**

Łączna powierzchnia parteru wynosi 39,19m².

Piętro składa się z:

- korytarz **5,97m²,**
- łazienka **3,02m²,**
- pokój **13,31m²,**
- pokój **6,67m²,**
- pokój **6,60m².**

Łączna powierzchnia piętra wynosi 35,57m².

Budynek został zbudowany :

- cegły silikat,
- ocieplenie- styropian (15 cm) o podwyższonym współczynniku przepuszczalności,
- dachówka ,
- ogrzewanie podłogowe,
- stolarka okienna plastikowa,
- taras i otoczenie domu - kostka,
- ogrodzenie metalowe i siatka,
- kanalizacja,
- rozprowadzone oświetlenie ogrodu,

Dom znajduje się na nowo wybudowanym kameralnym osiedlu budynków jednorodzinnych dwulokalowych, wolnostojących.

Nieruchomość znajduje się w odległości około 1,5 km do stacji PKM Banino. W okolicy znajdują się Lidl, Biedronka, restauracje, firmy handlowe.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację Renata Kaliszczak, tel. 530 855 007.



szczegóły oferty

Symbol	10104/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.01.2020
Cena	395 000, 00 PLN	Cena za m2	5 283, 57 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	kartuski
Gmina	Żukowo	Miejscowość	Banino
Kod pocztowy	00-000	Region	Gdańsk
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	74, 76 m²	Powierzchnia działki	144, 86 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	74, 76 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	6, 30 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	WODNO-KANALIZACYJNA, ENERGETYCZNA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	BETONOWY
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	na osiedlu zamkniętym, z miejscem postojowym, z ogródkiem, dom w zabudowie bliźniaczej
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

