

Dom na sprzedaż - Szczecin, Krzekowo

cena **1 500 000** zł

liczba pokoi: **15**, pow. całkowita: **542,40** m², pow. działki: **1 190,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest piętrowy, przestronny dom wybudowany w 1980 roku położony na 12 arowej działce w cichej okolicy Krzekowa.

Budynek o ogromnej przestrzeni nadaje się zarówno dla wielopokoleniowej rodziny jak również pod inwestora do prowadzenia działalności gospodarczej.

Rozkład pomieszczeń gwarantuje, że każdy z domowników znajdzie swój kąt. Spełni się tu marzenie każdej rodziny, która chce zamieszkać w piętrowym domu pełnym przestrzeni.

Posesja na której usytuowany jest dom została w pełni ogrodzona i zagospodarowana nasadzeniami: m.in. drzewa i krzewy owocowe oraz kwiaty. Dodatkowo na terenie jest mała szklarnia na warzywa oraz drewniane domki dla najmłodszych.

Każda z rozpisanych kondygnacji stanowi niezależną powierzchnię, do której wejście prowadzi z klatki schodowej.

Powierzchnia użytkowa całego budynku kształtuje się następująco:

1. Garaż 31,30 m²
2. Hall 8,70 m²
3. Korytarz 13,90 m²
4. Pokój 15,90 m²
5. Pokój 9,60 m²
6. Pokój 28,40 m²
7. Kuchnia 13,50 m²
8. Łazienka 4,90 m²
9. Klatka schodowa 5,80 m²
10. Korytarz 7,50 m²
11. Kuchnia 8,10 m²
12. Łazienka 4,80 m²
13. Pokój 18,50 m²
14. Pokój 9,10 m²
15. Pokój 26,50 m²
16. Wiatrołap 3,00 m²
17. Garaż 23,90 m²
18. Kotłownia 4,80 m²
19. Garaż 17,50 m²

Parter:

1. Hall 6,70 m²



2. Pokój 9,80m²
3. Korytarz 6,00 m²
4. Pokój 16,30m²
5. Pokój 9,90 m²
6. Pokój 29,20 m²
7. Kuchnia 13,90 m²
8. Łazienka 5,00 m²
9. Klatka schodowa 5,50 m²

Piętro:

1. Klatka schodowa 9,60 m²
2. Przedpokój 7,50m²
3. Pokój 9,70 m²
4. Pokój 10,00 m²
5. Pokój 29,80 m²
6. Kuchnia 14,10 m²

Poddasze :

1. Pokój z kuchnią 70,90 m²
2. Pokój 12,20 m²
3. Pomieszczenie gospodarcze 3,20 m²

Poddasze II poziom

1. Pokój 8,80 m²

Dodatkowo do dyspozycji każdego poziomu są balkon oraz na parterze duży, ponad 40 metrowy taras.

Na dwóch opisanych poziomach zainstalowano klimatyzację.

Nieruchomość stwarza idealne warunki do życia dla rodziny. W bardzo bliskiej odległości znajdują się: przedszkole, szkoła, sklepy spożywcze i markety oraz przystanki autobusowe gwarantujące sprawne połączenie centrum miasta. W zasięgu ręki pełna infrastruktura niezbędna do codziennego użytkowania.

Zainteresowała Cię moja oferta? Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczegóły oferty

Symbol	10105/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000, 00 PLN
Cena za m2	2 765, 49 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Krzekowo	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	542, 40 m²	Powierzchnia działki	1 190, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	542, 40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	15
Liczba pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY



Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	z piwnicą, z ogródkiem, z garażem, dom wielopiętrowy
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

