

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Arkońskie-Niemierzyn

cena **670 000** zł

pow. całkowita: **260,53** m²,



opis nieruchomości

Szukasz atrakcyjnego lokalu użytkowego bo nie chcesz dłużej płacić wysokich czynszów za najem? Bardzo dobrze trafiłeś!

Na sprzedaż przestronny lokal użytkowy usytuowany na piętrze niskiego budynku wielolokalowego, przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej.

Nieruchomość znajduje się na Niebuszewie w dobrze skomunikowanej i rozwiniętej okolicy, przed budynkiem sporo miejsc parkingowych, w bezpośredniej odległości zabudowa mieszkaniowa - usługowa, placówki banków oraz liczne sklepy.

Obecna powierzchnia obejmuje dwa wydzielone pomieszczenia główne (150 m² i 60 m²), biuro, magazyn, dwie łazienki oraz kotłownię - powierzchnia jest do dowolnej konfiguracji.

Całość lokalu po kapitalnym remoncie (elewacja, rynny, dach - dodatkowo ocieplony styropapą), instalacja wodna i centralnego ogrzewania (nowy piec gazowym dwufunkcyjny) - miedziana.

Lokal jest beczynszowy - dla każdej sieci jest osobny licznik.

Zainteresowała Cię moja oferta? Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczególne oferty

Symbol	6574/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	670 000, 00 PLN
Cena za m2	2 571, 68 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Arkońskie-Niemierzyn	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	260, 53 m²	Powierzchnia użytkowa	260, 53 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIuROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1996
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość kondygnacji	2	Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA



Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Wodomierz	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal biurowy, lokal wielkopowierzchniowy
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

