

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **445 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **59,00** m²,



opis nieruchomości

Ścisłe centrum - przy bramie portowej!

Na sprzedaż bardzo ładne i ustawne, słoneczne mieszkanie 3 pokojowe, położone na 3 z 4 pięter w budynku z cegły z lat 60 tych.

Mieszkanie świeżo po kapitalnym remoncie. Nowa instalacja elektryczna, nowe drzwi antywłamaniowe, w salonie świeżo wycyklinowany parkiet w jodełkę.

Rozkład pomieszczeń: salon z kuchnią(33 m), dwie sypialnie-od strony podwórka(13 i 6 m), łazienka(3m) i przedpokój. Z salonu bezpośrednio wyjście na balkon. Pokoje umeblowane i wyposażone, w przedpokoju szafa w zabudowie. W kuchni- „wyspa,, z hokerami „nowy sprzęt AGD :płyta elektryczna , piekarnik, lodówka z zamrażalnikiem, zmywarka . Okna PCV(na 2 strony świata).

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej-co roku zwroty. Czynsz ok 490 zł (z zaliczkami na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, itd)

Dodatkowo nowoczesne domofony noi co najważniejsze w tej części miasta - bezpłatny parking tylko dla mieszkańców (ogrodzony, okamerowany, brama na pilota). W cenie mieszkania umeblowanie kuchni wraz ze sprzętem AGD, pozostałe meble do uzgodnienia. Wspaniała lokalizacja, z okna widać Bramę Portową, niedaleko Stare Miasto, bulwary nad Odrą, w pobliżu sklepy, szkoły, przychodnia. Miejsce jest idealnie skomunikowane. Wolne od zaraz.

Zapraszam na prezentację!



szczególne oferty

Symbol	11072/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	445 000, 00 PLN
Cena za m2	7 542, 37 PLN	Czynsz ofertowy	490, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-412
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	59, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	59, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1960
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	NIE	Internet	TAK
Alarm	NIE	Ochrona	TAK



Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	NIE
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Loggia	NIE
Strych	NIE	Komórka lokatorska	NIE
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Rolety	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

