

## Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk

cena **345 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Polecam ofertę eleganckiego i przytulnego nowego apartamentu (36 m<sup>2</sup>) położonego na zamkniętym, monitorowanym osiedlu Hanza 3, w odległości około 15 minut jazdy autem od Centrum.

Mieszkanie składa się :

- z salonu z aneksem kuchennym,
- sypialni,
- łazienki,
- balkonu.

Do dyspozycji przyszłego nabywcy nieruchomości są naziemne miejsca postojowe za szlabanem. Istnieje możliwość dokupienia piwnicy za kwotę 15000 zł. Mieszkanie sprzedawane jest z pełnym wyposażeniem :

- meble wykonane na zamówienie
- sprzęt AGD :

1. lodówka z zamrażarką
2. zmywarka
3. płyta indukcyjna
4. piekarnik
5. pochłaniacz
6. pralka

Apartament pachnący świeżością, idealna inwestycja dla pary, do zamieszkania od zaraz.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą. Chętnie udzielę dodatkowych informacji.  
Opiekun oferty Beata Józefowicz, tel. 537 955 902.



**szczegóły oferty**

|                        |                                                 |                          |                                    |
|------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Symbol                 | <b>11075/MKN/OMS</b>                            | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                  |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                 | Status                   | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b>      |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                                   | Nieruchomość dostępna od | <b>22.01.2020</b>                  |
| Cena                   | <b>345 000, 00 PLN</b>                          | Cena za m2               | <b>9 583, 33 PLN</b>               |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>                                   | Województwo              | <b>POMORSKIE</b>                   |
| Powiat                 | <b>Gdańsk</b>                                   | Gmina                    | <b>Gdańsk</b>                      |
| Miejscowość            | <b>Gdańsk</b>                                   | Region                   | <b>Gdańsk</b>                      |
| Położenie              | <b>MIASTO</b>                                   | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita | <b>36, 00 m²</b>                                | Powierzchnia użytkowa    | <b>36, 00 m²</b>                   |
| Rodzaj mieszkania      | <b>2-POKOJOWE</b>                               | Rodzaj budynku           | <b>BLOK</b>                        |
| Rok budowy             | <b>2017</b>                                     | Standard                 | <b>IDEALNY</b>                     |
| Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>                             | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                  |
| Technika budowy        | <b>TRADYCYJNA</b>                               | Typ kuchni               | <b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>         |
| Wyposażenie kuchni     | <b>PEŁNE</b>                                    | Liczba łazienek          | <b>1</b>                           |
| Stan łazienki          | <b>BARDZO DOBRY</b>                             | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                       |
| Liczba WC              | <b>1</b>                                        | Droga dojazdowa          | <b>ULICA OSIEDŁOWA</b>             |
| Rodzaj nawierzchni     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                       | Liczba pokoi             | <b>2</b>                           |
| Liczba sypialni        | <b>1</b>                                        | Piętro                   | <b>1</b>                           |
| Liczba pięter          | <b>4</b>                                        | Ilość poziomów           | <b>1</b>                           |
| Umeblowanie            | <b>PEŁNE</b>                                    | Źródło c.w.              | <b>SIEĆ LOKALNA</b>                |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>                   | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PIWNICA</b>                     |
| Dostępne sieci         | <b>energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna</b> | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                        |
| Forma własności        | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>                         | Winda w nieruchomości    | <b>TAK</b>                         |
| Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                                      | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                         |
| Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                                      | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                     |
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>                             | Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>                       |
| Lodówka                | <b>TAK</b>                                      | Pralka                   | <b>TAK</b>                         |



|                      |                         |                              |                                                                            |
|----------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Piekarnik            | <b>TAK</b>              | Zmywarka                     | <b>TAK</b>                                                                 |
| Kuchnia indukcyjna   | <b>TAK</b>              | Ochrona                      | <b>TAK</b>                                                                 |
| Drzwi antywłamaniowe | <b>TAK</b>              | Osiedle zamknięte            | <b>TAK</b>                                                                 |
| Domofon              | <b>TAK</b>              | Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                                                          |
| Kształt dachu        | <b>DWUSPADOWY</b>       | Poddasze                     | <b>NIEUŻYTKOWE</b>                                                         |
| Rodzaj podłogi       | <b>PANELE, TERAKOTA</b> | Elewacja                     | <b>BARANEK</b>                                                             |
| Rodzaj ogrodzenia    | <b>METALOWE</b>         | Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                                                               |
| Parking strzeżony    | <b>TAK</b>              | Typ parkingu                 | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>                                                      |
| Balkon               | <b>TAK</b>              | Ilość balkonów               | <b>1</b>                                                                   |
| Widok na południe    | <b>TAK</b>              | Uciążliwości i ograniczenia  | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                                                   |
| Rozkład mieszkania   | <b>JEDNOSTRONNE</b>     | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY</b> |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

