

Dom na sprzedaż - Płoty, obrzeża

cena **185 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **183,00** m², pow. działki: **2 500,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest dom wolno stojący, położony w powiecie gryfickim. Budynek wybudowany z czerwonej cegły, to gwarancja dobrego i tradycyjnego budownictwa, jak również nutka nostalgii nawiązująca do stworzenia nieruchomości w wiejskim klimacie. Jednakże własne pomysły na aranżację proponowanej nieruchomości mogą być, jak najbardziej nowoczesne, ponieważ nieruchomość ta stwarza rozwiązania w obu kierunkach. Budynek składa się z ośmiu pokoi, dwóch łazienek, WC i pomieszczenia gospodarczego. Użytkowe poddasze, to potencjał na dodatkową powierzchnię mieszkaniową rzędu 120 m². Nieruchomość o powierzchni użytkowej ponad 182 m². Posesja częściowo ogrodzona. Dom częściowo podpiwniczony.

W budynku instalacja elektryczna, woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Na posesji znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni około 100 m², możliwy do wykorzystania na działalność gospodarczą, np: garaż, stajnię lub warsztat. Dom usytuowany na własnościowej działce o powierzchni 2500 m². Dojazd do posesji drogą asfaltową. Nieruchomość znajduje się w cichej, spokojnej i niezwykle urokliwej miejscowości. Wokół dużo zieleni, bliskiej odległości jezioro, rzeka oraz las.

Strategiczna lokalizacja nieruchomości: do morza około 30 km, do Gryfic 15 km, Płoty 4 km.

Zapraszam do oglądania. **Proponowana cena jest wyjątkowo atrakcyjna, jednakże jeszcze do niewielkiej negocjacji.**

Zapraszam na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską, na numer 530855006.



szczególne oferty

Symbol	10108/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.01.2020
Cena	185 000, 00 PLN	Cena za m2	1 010, 93 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Płoty
Miejscowość	Płoty	Kod pocztowy	72-310
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat gryficki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	183, 00 m²	Powierzchnia działki	2 500, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1939
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	8	Liczba sypialni	7
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Instalacje	elektryczna, wod.-kan.
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY



Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, PCV, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	10	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

