

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice, Centrum

cena **365 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **44,92** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest przytulne, dwupokojowe mieszkanie położone na III piętrze niskiego budynku zlokalizowanego na zamkniętym osiedlu Warzymic.

Na terenie osiedla dostępne place zabaw dla najmłodszych, boiska oraz miejsca postojowe dla mieszkańców.

W najbliższej okolicy jest Netto, Biedronka, Lidl a także żłobki, przedszkole, szkoła podstawowa oraz niedawno otwarty Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji. Dodatkowo w zasięgu ręki przystanek komunikacji miejskiej gwarantujący dobrą komunikację z centrum Szczecina.

Mieszkanie ma bardzo funkcjonalny układ. Na podaną powierzchnię składa się pokój dzienny wraz z aneksem kuchennym (27 m²), sypialna (7 m²), łazienka (5,5 m²) oraz przedpokoju (5,5 m²). W podpiwniczeniu do dyspozycji pomieszczenie o powierzchni ok. 3,10 m². Z salonu prowadzi wyjście na przestronny balkon o powierzchni około 7 m². Całość utrzymana w nienagannym stanie. Nieruchomość może zostać sprzedana z pełnym wyposażeniem widocznym na fotografiach (cena 10 000 PLN - wszystkie meble zakupione w drugiej połowie 2019 roku).

Istnieje możliwość adaptacji powierzchni poddasza znajdującej się bezpośrednio nad mieszkaniem (powierzchni około 16 m²).

Stałe opłaty eksploatacyjne kształtują się na poziomie 450 zł miesięcznie. W kwotę wliczone są zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz, utrzymanie czystości, wywóz śmieci oraz ochronę osiedla. Dodatkowe koszty to tylko rachunki za energię elektryczną.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczegóły oferty

Symbol	11082/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	365 000, 00 PLN
Cena za m2	8 125, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Kołbaskowo	Miejscowość	Warzymice
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	44, 92 m²
Powierzchnia użytkowa	44, 92 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2006	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wypożenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	NIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK



Ochrona	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Balkon	TAK
Taras	TAK	Cechy dodatkowe	z piwnicą, na obrzeżach, mieszkanie w bloku
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Hubert Niedźwiedź

Dyrektor ds. marketingu

☎ 530 855 020

✉ hn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

