

## Dom na sprzedaż - Szczecin, obrzeża

cena **300 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **120,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 100,00** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Jeśli szukasz domu do własnej aranżacji w przepięknej i cichej okolicy prawobrzeża Szczecina to koniecznie zapoznaj się z poniższą ofertą.

Ofertę stanowi działka o powierzchni 1100 metrów zabudowana domem do kapitalnego remontu. Powierzchnia użytkowa budynku to 80 m<sup>2</sup> na którą składają się 4 pokoje na parterze oraz 4 pomieszczenia na poddaszu. Kolejne 4 pomieszczenia znajdują się w podpiwniczeniu. W budynku zamontowano nowe okna PCV oraz nowe pokrycie - blachodachówkę. Ogrzewanie odbywa się z pieców kaflowych. Do nieruchomości doprowadzona jest woda, prąd oraz gaz natomiast kanalizacja dostępna jest przy drodze głównej. Na działce znajduje się również zabudowa gospodarcza. Teren w pełni ogrodzony.

W najbliższej okolicy dominuje zabudowa jednorodzinna oraz lasy stanowiące atrakcyjne tereny spacerowe, które sprzyjać będą prowadzeniu aktywnego trybu życia.

Na tyłach posesji znajduje się grunt o powierzchni 1200 m<sup>2</sup> który nadaje się do osobnego nabycia lub do powiększenia areału oferty.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



**szczegóły oferty**

|                         |                          |                          |                                      |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Symbol                  | <b>10115/MKN/ODS</b>     | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                           |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>          | Status                   | <b>ZAWIESZONA</b>                    |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>            | Cena                     | <b>300 000, 00 PLN</b>               |
| Stara cena              | <b>325 000, 00 PLN</b>   | Cena za m2               | <b>2 500, 00 PLN</b>                 |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>            | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>            |
| Powiat                  | <b>m. Szczecin</b>       | Gmina                    | <b>Szczecin</b>                      |
| Miejscowość             | <b>Szczecin</b>          | Prawobrzeże /lewobrzeże  | <b>PRAWOBRZEŻE</b>                   |
| Dzielnica - osiedle     | <b>obrzeża</b>           | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                  |
| Wygląd działki          | <b>ZABUDOWANA</b>        | Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                  |
| Położenie               | <b>POD MIASTEM</b>       | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>120, 00 m²</b>        | Powierzchnia działki     | <b>1 100, 00 m²</b>                  |
| Kształt działki         | <b>NIEREGULARNY</b>      | Zagospodarowanie działki | <b>STARE FUNDAMENTY, ZABUDOWA</b>    |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>80, 00 m²</b>         | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                      |
| Rodzaj domu             | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>      | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>                    |
| Rodzaj budynku          | <b>DOM</b>               | Rok budowy               | <b>1950</b>                          |
| Standard                | <b>DO REMONTU KAPIT.</b> | Stan budynku             | <b>DO REMONTU</b>                    |
| Konstrukcja budynku     | <b>MUROWANA</b>          | Materiał ścian           | <b>CEGŁA</b>                         |
| Rodzaj stropu           | <b>DREWNIANY</b>         | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                    |
| Typ kuchni              | <b>Z OKNEM</b>           | Liczba łazienek          | <b>1</b>                             |
| Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA</b>       | Liczba pokoi             | <b>3</b>                             |
| Źródło c.w.             | <b>INNE</b>              | Ogrzewanie               | <b>INNE</b>                          |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PODPIWNICZONY</b>     | Powierzchnia piwnicy     | <b>40, 00 m²</b>                     |
| Stan instalacji         | <b>DO WYMIANY</b>        | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>SZAMBO</b>            | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>                  |
| Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>             | Rodzaj okien             | <b>PLASTIKOWE</b>                    |
| Pokrycie dachu          | <b>BLACHODACHÓWKA</b>    | Kształt dachu            | <b>SKOŚNY</b>                        |
| Poddasze                | <b>UŻYTKOWE</b>          | Rodzaj podłogi           | <b>DESKI</b>                         |



|                  |                   |                             |                                                            |
|------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|
| Elewacja         | <b>INNE</b>       | Rodzaj ogrodzenia           | <b>SIATKA</b>                                              |
| Ogrodzenie       | <b>PEŁNE</b>      | Czy jest KW                 | <b>TAK</b>                                                 |
| Typ parkingu     | <b>UTWARDZONY</b> | Pomieszczenie gospodarcze   | <b>TAK</b>                                                 |
| Nr Licencji      | <b>17866</b>      | Cechy dodatkowe             | <b>do kapitalnego remontu, dom wolnostojący, z piwnicą</b> |
| Warunki gruntowe | <b>DOBRE</b>      | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                                   |



**kontakt do agenta**



**Hubert Niedźwiedź**

Dyrektor ds. marketingu

☎ 530 855 020

✉ [hn@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:hn@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

