

Działka na sprzedaż - Strachocin, blisko centrum

cena **850 000** zł

pow. działki: **9 400,00** m<sup>2</sup>,



opis nieruchomości

## Uwaga, okazja!

Szukasz nieruchomości inwestycyjnej w świetnej lokalizacji? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Przedstawiam Państwu **działkę o powierzchni 9400 m<sup>2</sup>** usytuowaną w świetnej lokalizacji! Szeroki teren w kształcie trójkąta. **Grunt posiada dostęp do głównej drogi** prowadzącej do obwodnicy. Idealna lokalizacja dla ludzi ceniących widoczność działalności!

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza wiele możliwości, np:

- a) zabudowa usługowo-produkcyjna, bazy, składy, magazyny i hurtownie,
- b) teren upraw polowych, ogrodnictwa i sadownictwa,

Ustalenia kompozycji i form zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy 12 m od poziomu terenu do kalenicy,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 50%,
- c) zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych.

Zasady podziału terenu:

- a) dopuszcza się podział na działki o powierzchni minimum 2000 m<sup>2</sup>,
- b) każda wydzielona działka musi mieć dostęp do drogi 03KDW.

**Pełny plan zagospodarowania terenu dostępny w biurze.**

**Przyłącza w drodze!** Tj. wodociąg, kanalizacja, prąd.

Polecam serdecznie ze względu na atrakcyjność oferty, położenie, oraz cenę!

Zapraszam do kontaktu.



**szczególne oferty**

|                          |                                 |                          |                                            |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| Symbol                   | <b>4948/MKN/OGS</b>             | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                             |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                 | Status                   | <b>NIEAKTUALNA</b>                         |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                   | Cena                     | <b>850 000, 00 PLN</b>                     |
| Cena za m2               | <b>90, 43 PLN</b>               | Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                                 |
| Czynsz ofertowy          | <b>150, 00 PLN</b>              | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                              |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>       | Powiat                   | <b>stargardzki</b>                         |
| Gmina                    | <b>Stargard</b>                 | Miejscowość              | <b>Strachocin</b>                          |
| Kod pocztowy             | <b>73-110</b>                   | Dzielnica - osiedle      | <b>blisko centrum</b>                      |
| Region                   | <b>Powiat stargardzki</b>       | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                        |
| Wygląd działki           | <b>PUSTA</b>                    | Możliwa zabudowa         | <b>WIELKOMIESZKANIOWA,<br/>PRZEMYSŁOWA</b> |
| Posiada warunki zabudowy | <b>TAK</b>                      | Położenie                | <b>POD MIASTEM</b>                         |
| Powierzchnia działki     | <b>9 400, 00 m²</b>             | Zagospodarowanie działki | <b>NASADZENIA</b>                          |
| Rodzaj działki           | <b>INWESTYCYJNA</b>             | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                            |
| Droga dojazdowa          | <b>GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA</b>  | Rodzaj nawierzchni       | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>               |
| Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                      | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                                 |
| Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                      | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                             |
| Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>             | Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>                               |
| Czy jest KW              | <b>TAK</b>                      | Nr Licencji              | <b>17866</b>                               |
| Za co opłaty dodatkowe   | <b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> | Warunki gruntowe         | <b>DOBRE</b>                               |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

