

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **455 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **87,70** m²,



opis nieruchomości

Jeśli cenisz urok i styl starych kamienic to zapoznaj się z moją nową ofertą dwu pokojowego mieszkania w samym sercu Szczecina!

Mieszkanie usytuowane jest na drugim piętrze przedwojennej kamienicy przy ulicy Śląskiej. Budynek jest w idealnym stanie technicznym, po wykonanej termoizolacji z zadbaną elewacją, po remoncie klatki schodowej, zabezpieczony monitoringiem oraz domofonem.

Powierzchnia użytkowa wynosi 70,38 m², na którą składa się pokój dzienny z antresolą (28,77 m²), sypialnia (15,63 m²), kuchnia (8,68 m²), łazienka z WC (3,84 m²) oraz przedpokój (25,47 m²). Dodatkowo do dyspozycji jest wewnętrzny, wspólny przedpokój o powierzchni 17,32 m² (do wyłącznego użytkowania 3 rodzin). Do dyspozycji pozostaje także piwnica. Lokal jest w bardzo dobrym stanie, sprzedawany będzie z większością widocznego na zdjęciach wyposażenia.

Mieszkanie generuje niskie koszty utrzymania. Stałe opłaty eksploatacyjne kształtują się na poziomie 600 zł / miesięcznie, do podanej kwoty należy doliczyć rachunki za gaz (piec dwuobiegowy - ok. 60 zł/miesięcznie) oraz energię elektryczną.

Świetna lokalizacja w samym centrum miasta, bogata w liczne punkty handlowo usługowe, placówki edukacyjne oraz dobrze rozwiniętą infrastrukturę komunikacyjną niezwykle podnosi atrakcyjność oferowanego mieszkania.

Nie możesz przejść obojętnie wobec tego mieszkania. Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.

Zakup wyłącznie za gotówkę.



szczegóły oferty

Symbol	11120/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	455 000, 00 PLN
Cena za m2	5 188, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	87, 70 m²
Powierzchnia użytkowa	70, 38 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1939	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE



Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Cechy dodatkowe	z piwnicą, w centrum, mieszkanie w kamienicy, tłumaczenie
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

