

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **2 590 000** zł

liczba pokoi: **17**, pow. całkowita: **460,00** m², pow. działki: **456,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy na sprzedaż całoroczny pensjonat z pokojami przystosowanymi pod wynajem zlokalizowany 300 metrów od morza w Kołobrzegu.

Budynek wolnostojący, murowany, niepodpiwniczony, IV kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Wybudowany w latach 70-tych, po kapitalnym remoncie i rozbudowie w 2007r. Wysoki standard wykończenia, obiekt nie wymaga nakładów finansowych, na bieżąco konserwowany i odświeżany. W pokojach na podłodze panele, na ścianach gładź gipsowa, w łazienkach glazura i terakota, nowe okna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna płytowo-płycinowa, grzejniki panelowe. Większość pokoi z balkonami. Wyposażenie pokoi: TV, lodówki, łóżka, sofy, stoliki, krzesła, szafy.

Ilość miejsc noclegowych 41. Do dyspozycji gości 17 pokoi 2, 3 i 4-osobowych z łazienkami w tym obszerny apartament z aneksem kuchennym, łazienką i balkonem usytuowany na I piętrze mogący stanowić mieszkanie dla właściciela. Większość pokoi z balkonami bądź tarasami.

Powierzchnia działki 456m², powierzchnia użytkowa budynku ca 460m²

PRZYZIEMIE: przeszklona klatka schodowa, hol, pomieszczenie kotłowni, 5 pokoi z łazienkami w tym 1 pokój 3-osobowy i 4 pokoje 2-osobowe / 3 pokoje od strony ogrodu z tarasami i indywidualnymi wejściami

I PIĘTRO: hol, pomieszczenie gospodarcze, 2 pokoje 2-osobowe z łazienkami oraz obszerny apartament 4 osobowy z aneksem kuchennym, łazienką i dużym balkonem o powierzchni 10m²; Apartament może stanowić mieszkanie dla właściciela

II PIĘTRO: hol, 5 pokoi z łazienkami w tym 1 pokój 3-osobowy i 4 pokoje 2-osobowe

PODDASZE: hol, 4 pokoje z łazienkami w tym 1 pokój 2-osobowy i 3 pokoje 3-osobowe.

Teren działki ogrodzony i zagospodarowany: parking dla gości z miejscem na 5 samochodów, teren zielony - ogólnodostępny słoneczny ogród od strony południowej z wydzielonym miejscem na grilla.

Media / instalacje: prąd, gaz, woda, kanalizacja, TV, internet, system alarmowy. Ogrzewanie centralne gazowe, pomieszczenie kotłowni zlokalizowane w przyziemiu, kocioł gazowy i grzejniki Buderus.

LOKALIZACJA: w bezpośrednim sąsiedztwie parku nadmorskiego, odległość do morza ok. 300 metrów, odległość do centrum miasta i Starówki ok. 2,5km. Cicha, spokojna okolica, niska zabudowa, osiedle domów jednorodzinnych. W sąsiedztwie liczne sklepy, w pobliżu Port Rybacki i Jachtowy.

Sprzedaż następuje wraz z umeblowaniem i wyposażeniem umożliwiającym funkcjonowanie obiektu.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia

Zapraszam do kontaktu pod numerem **530855030**



szczegóły oferty

Symbol	10148/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.1970
Cena	2 590 000, 00 PLN	Cena za m2	5 630, 43 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat kołobrzeski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Okolica	nadmorska	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	460, 00 m²
Powierzchnia działki	456, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	460, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	17
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	17	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	17
Liczba sypialni	17	Liczba pięter	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	BETONOWY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	9
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe morze	300
Najbliższa marina	300	Najbliższy lokal gastronomiczny	50
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	morze do 500m
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

