

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, obrzeża

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **388,00** m², pow. działki: **3 000,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż nowo wybudowany dom mieszkalny gotowy do zamieszkania o powierzchni ok 380 m² usytuowany na działce 3000 m² w odległości 6 km od Kołobrzegu.

Dom został wykonany według gotowego projektu pod nazwą "ARIEL 4" z podniesieniem poddasza o 2 stopnie czyniąc tym samym możliwość z przeznaczenia poddasza na cele użytkowe. Poddasze nie posiada ścianek działowych, więc jest możliwość aranżacji pomieszczeń według własnego uznania oraz potrzeb.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

PARTER (174 m²): 3 sypialnie, salon z kuchnią, łazienka, wc, pomieszczenie gospodarcze, garaż dwustanowiskowy,

PODDASZE (210 m²): do adaptacji.

DANE TECHNICZNE:

Budynek wolnostojący z wykonanym drenażem, murowany, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, przemyślany układ pomieszczeń oraz wykończenie wnętrza - spójne i klimatyczne. Wysoki standard wykończenia. W pokojach na podłodze wysokiej klasy panele, na ścianach gładź gipsowa, w łazienkach terakota, okna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna wysokiej klasy, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, grzejniki panelowe. Ogrzewanie gazowe, piec Viessmann, grzejniki Buderus.

W domu pozostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD: płyta elektryczna, piekarnik, okap.

Ze względu na jego położenie w niewielkiej odległości od stacji kolejowej w zaledwie 5 minut można znaleźć się w centrum Kołobrzegu

Serdecznie zapraszam do kontaktu **530 855 030**



szczegóły oferty

Symbol	10149/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.1970
Cena	890 000, 00 PLN	Cena za m2	2 293, 81 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Ulica	Stramnica
Nr domu	41a	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	388, 00 m²	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizja kablowa	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe morze	7km
Najbliższy sklep	2km	Najbliższa stacja paliw	2km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

