

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, obrzeża
liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **79,64** m², pow. działki: **140,00** m²,



opis nieruchomości

Marzysz o miejscu, w którym poczujesz się jak we własnym domu? Chciałbyś zamieszkać w mieszkaniu o wysokim komforcie, na ciekawym i kameralnym osiedlu? Dobrze trafiłeś, zapoznaj się bliżej z moją ofertą.

Powierzchnia użytkowa mieszkania to niecałe 80 m², na którą składają się dwa poziomy. Na parterze o powierzchni ok 40 m² znajduje się: przedsionek, przestronny salon z aneksem kuchennym oraz toaleta. Z salonu prowadzi wyjście na w pełni zagospodarowany ogródek (drewutnia, domek narzędziowy oraz nasadzenia) o powierzchni 140 m².

Na piętrze do dyspozycji są 3 pokoje, korytarz (dostęp do schodów prowadzący na strych) oraz łazienka z wanną i prysznicem.

Na całej powierzchni parteru i w łazience na piętrze rozprowadzone jest ogrzewanie podłogowe, w łazienkach dodatkowo grzejniki. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, okna PCV z zamontowanymi roletami. Nieruchomość ogrzewana za pomocą 2 funkcyjnego pieca gazowego, dodatkowym ciepło generuje kominiek w salonie.

Do nieruchomości przynależą dodatkowo 2 miejsca parkingowe.

Mieszkanie sprzedawane jest z większością widocznego na fotografiach wyposażenia.

Doskonała lokalizacja osiedla - Ustowo: w niedalekiej odległości znajdują się Auchan, Decathlon oraz Castorama. Dookoła mili i spokojni sąsiedzi. Dodatkowo, okolica gwarantuje bardzo sprawne połączenie z centrum miasta.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczególne oferty

Symbol	11136/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	79, 64 m²
Powierzchnia działki	140, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	79, 64 m²	Forma własności działki	INNY
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2019	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE



Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Cechy dodatkowe	z ogródkiem, na osiedlu zamkniętym	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

