

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Śródmieście

cena **736 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **49,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę dwupokojowego mieszkania znajdującego się na Śródmieściu w stylowym apartamentowcu z 2019r .

Zapraszam na wirtualny spacer po nieruchomości.

<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV86M>

Budynek jest **nowy !**, wybudowany w **2019** roku, **zaprojektowany w nowoczesnym stylu gdańskich kamienic**. Cały budynek jest **monitorowany, z 24 godzinną ochroną**. Na stałe zatrudnione są **służby sprzątające**. Druga linia zabudowy centrum Starego Miasta sprawia, że **okolica jest cicha i spokojna**, a przy tym **bardzo dobrze skomunikowana z dzielnicami Trójmiasta**. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe.

Apartament położony jest **na pierwszym piętrze** pięciopiętrowego budynku. Powierzchnia lokalu wynosi **ok. 49 m2** i składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon, z którego rozpościera się widok **Nową Motławę**,
- ustawnej sypialni,
- łazienki połączonej z WC,
- wygodnego korytarza,
- komórka lokatorska **DODATKOWO PŁATNA 6000 PLN**,
- **MIEJSCE W HALI GARAŻOWEJ DODATKOWO PŁATNE 30000 PLN.**

Miesięczny czynsz wynosi ok. 450 zł.

Lokal jest **w pełni wyposażony w meble i sprzęty RTV/AGD (z wyjątkiem pralki)**

Oferta jest idealną propozycją jako komfortowe miejsce do życia lub inwestycyjną (poszukiwana lokalizacja na wynajem długo lub krótkoterminowy).

Opiekun Oferty Renata Kaliszczak 530855007



szczególne oferty

Symbol	11143/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.02.2020
Cena	736 000, 00 PLN	Cena za m2	15 020, 41 PLN
Czynsz ofertowy	450, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Region	Gdańsk	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	49, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	49, 00 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter	5	Ilość poziomów	7
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Instalacje	WODNO-KANALIZACYJNA, ELEKTRYCZNA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE



Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Recepcja	TAK
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Cechy dodatkowe	mieszkanie w apartamentowcu, z piwnicą, z miejscem postojowym	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

