

Mieszkanie na wynajem - Gdańsk, Stogi

cena **1 550** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,00** m²,



opis nieruchomości

Polecam ofertę przytulnego mieszkania dwupokojowego położonego na gdańskich Stogach.

Nieruchomość zlokalizowana jest **na drugim piętrze** czteropiętrowego, ocieplonego bloku zabezpieczonego domofonem.

Przed budynkiem i w sąsiedztwie znajdują się liczne, ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Lokal jest ciepły, **dwustronny**, z ekspozycją północno-wschodnią i południowo-zachodnią o bardzo funkcjonalnie wykorzystanej przestrzeni.

Powierzchnia mieszkania wynosi **42 m²**, na którą składają się:

- wygodny salon z wyjściem na słoneczny balkon
- ustawna sypialnia
- osobna kuchnia z oknem
- łazienka połączona z WC
- korytarz z zabudową.

Mieszkanie zostało wyremontowane i estetycznie wykończone. Kuchnię i łazienkę wyposażono w nowe meble i sprzęty. Wymieniona została stolarka drzwiowa, wygładzone ściany, wycyklinowany parkiet i położone panele winylowe.

Mieszkanie jest umeblowane. Właściciel może uzupełnić wyposażenie mieszkania (np. kanapę w salonie) lub istnieje możliwość wyposażenia mieszkania przez najemcę we własne meble.

Minimalny okres najmu wynosi 6 miesięcy z możliwością przedłużenia. **Czynsz najmu wynosi 1550 zł miesięcznie.** Najemca dodatkowo ponosi opłaty eksploatacyjne do wspólnoty- ok. 500 zł/m-c (zaliczki na wodę, ogrzewanie, opłaty za wywóz śmieci i fundusz remontowy) oraz opłaty za prąd i gaz wg zużycia.

Niebywałym **atutem jest lokalizacja.** W zasięgu ręki **pełna infrastruktura miejska** (przedszkola, szkoła z basenem, przychodnia, sklepy) oraz **komunikacja publiczna** z nową trasą tramwajową. Dzielnica podlega ciągłej **rewitalizacji.** Miłośnicy wypoczynku na świeżym powietrzu docenią liczne tereny zielone, przystań żeglarską, tramwaj wodny. **Spacer nad morze zajmuje tylko 20 minut**, a niebawem cieszyć się będzie można bulwarem nad Wisłą.

Oferta stanowi atrakcyjną propozycję mieszkania dla pary lub rodziny na dobry początek.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz umówię prezentację mieszkania- Beata Józefowicz, nr tel. 537 955 902.



szczegóły oferty

Symbol	4998/MKN/OMW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.02.2020
Cena	1 550, 00 PLN	Cena za m2	36, 90 PLN
Dostępne do wynajmu od	2020-02-17	Minimalny okres wynajmu	6
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	80-611
Dzielnica - osiedle	Stogi	Region	Gdańsk
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	42, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	42, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1968
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK



Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	umeblowana / z wyposażeniem
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Czy dla palących	NIE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, PRALKA, WC	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

