

## Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, Centrum Miasta

cena **264 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **46,60** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Oferujemy Państwu dwupokojowe mieszkanie na sprzedaż w centrum Goleniowa. Nieruchomość położona jest w bloku na drugim piętrze przy ulicy Grunwaldzkiej.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 47 m<sup>2</sup> i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Nieruchomość wymaga odświeżenia oraz aranżacji według własnego pomysłu.

Do nieruchomości przynależy piwnica.

Budynek 4 piętrowy wybudowany w roku 1978.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest z sieci miejskiej.

Rodzaj podłogi: panele, terakota.

Rodzaj okien: plastikowe.

Niskie koszty utrzymania.

Więcej informacji pod nr. 530 855 025



**szczegóły oferty**

|                         |                                     |                        |                                  |
|-------------------------|-------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Symbol                  | <b>11150/MKN/OMS</b>                | Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>                |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                     | Status                 | <b>ZREALIZOWANA W 50% Z NAMI</b> |
| Cena                    | <b>264 000, 00 PLN</b>              | Cena za m2             | <b>5 665, 24 PLN</b>             |
| Cena negocjowana        | <b>TAK</b>                          | Czynsz ofertowy        | <b>380, 00 PLN</b>               |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                       | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>        |
| Powiat                  | <b>goleniowski</b>                  | Gmina                  | <b>Goleniów</b>                  |
| Miejscowość             | <b>Goleniów</b>                     | Kod pocztowy           | <b>72-100</b>                    |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Centrum Miasta</b>               | Region                 | <b>Powiat goleniowski</b>        |
| Powierzchnia całkowita  | <b>46, 60 m<sup>2</sup></b>         | Powierzchnia użytkowa  | <b>46, 60 m<sup>2</sup></b>      |
| Rodzaj mieszkania       | <b>TYPOWE, 2-POKOJOWE</b>           | Rodzaj budynku         | <b>BLOK</b>                      |
| Rok budowy              | <b>1978</b>                         | Standard               | <b>DOBRY</b>                     |
| Stan budynku            | <b>DOBRY</b>                        | Materiał ścian         | <b>WIELKA PŁYTA</b>              |
| Rodzaj stropu           | <b>WYLEWANY</b>                     | Technika budowy        | <b>TRADYCYJNA</b>                |
| Typ kuchni              | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>           | Wypożyczenie kuchni    | <b>NA ŻYCZENIE</b>               |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                            | Stan łazienki          | <b>DO ODNOWIENIA</b>             |
| Wypożyczenie łazienki   | <b>NA ŻYCZENIE</b>                  | Liczba WC              | <b>1</b>                         |
| Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA</b> | Rodzaj nawierzchni     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>        |
| Liczba pokoi            | <b>2</b>                            | Liczba sypialni        | <b>1</b>                         |
| Piętro                  | <b>2</b>                            | Liczba pięter          | <b>4</b>                         |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                            | Umeblowanie            | <b>NA ŻYCZENIE</b>               |
| Źródło c.w.             | <b>GAZOWY PRZEPŁYWOWY</b>           | Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>    |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                      | Forma własności        | <b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE</b> |
| Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                          | Podłączony gaz         | <b>TAK</b>                       |
| Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                          | Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                       |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                      | Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>              |
| Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>                        | Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>                |
| Kształt dachu           | <b>PŁASKI</b>                       | Poddasze               | <b>UŻYTKOWE</b>                  |
| Rodzaj podłogi          | <b>PANELE, TERAKOTA</b>             | Ogrodzenie             | <b>BRAK OGRODZENIA</b>           |



Balkon

**TAK**

Za co opłaty dodatkowe

**GAZ, PRĄD**



**kontakt do agenta**



**Olga Bobrovska**

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

