

Działka na sprzedaż - Ustronie Morskie, centrum

cena **15 000 000** zł

pow. działki: **10 596,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentowana oferta dotyczy dwóch działek inwestycyjnych, o powierzchni odpowiednio: 4004 m² niezabudowana oraz 6592 m², zabudowana w ok 5%. Działki położone są w Ustroniu Morskim ok.100 m od wybrzeża Bałtyku.

Prezentowana oferta dotyczy sprzedaży obydwu działek jako całość.

Działki dają inwestorom możliwość budowy obiektów mieszkalnych wielorodzinnych do 5 kondygnacji. Działki sąsiadują bezpośrednio ze sobą i są całkowicie ogrodzone wspólnym płotem z siatki metalowej. W **MPZP** określone są szczegółowe warunki zabudowy możliwe do zrealizowania na tej nieruchomości.

Jedna z działek (zabudowana) jest całkowicie uzbrojona; woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz. Druga wymaga uzbrojenia, co nie będzie stanowiło żadnego problemu.

Na terenie działki zabudowanej - dobrze prosperujący pensjonat z 17 pokojami; przestronnymi, komfortowo wyposażonymi pokojami z trzema miejscami noclegowymi, każdy z eleganckim zapleczem sanitarnym.

Pensjonat dysponuje kuchnią wyposażoną wg najlepszych standardów i serwuje doskonałe posiłki dla swoich gości w gustownie urządzonym lokalu.

Okolica cicha, spokojna, sąsiednie działki zabudowane budynkami wielokondygnacyjnymi, a wszystko to położone jest zaledwie w odległości 100 m od brzegu Bałtyku.

Zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczególne oferty

Symbol	4958/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	13.02.2020
Cena	15 000 000, 00 PLN	Cena za m2	1 415, 63 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Ustronie Morskie	Miejscowość	Ustronie Morskie
Kod pocztowy	78-111	Dzielnica - osiedle	centrum
Region	Pas Nadmorski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WIELKOMIESZKANIOWA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Okolica	centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia działki	10 596, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Dostępne sieci	prąd, woda, gaz	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard		



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

