

Dom na sprzedaż - Pogorzelica, obżerza

cena **460 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **65,00** m², pow. działki: **280,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentowana oferta dotyczy Domu rekreacyjnego całorocznego. Wasz przyszły Dom położony jest w miejscowości Pogorzelica w gminie Rewal.

Dom wybudowano w niezwykle cichej i spokojnej okolicy w odległości zaledwie ok 1000 m od Bałtyku. Aby korzystać z kąpeli słonecznych i morskich (w coraz cieplejszych wodach Bałtyku) odległość tę możemy pokonać spacerkiem, ale możemy też skorzystać z miejscowej atrakcji zamawiając - **MELEX-**

Dom jest murowany, ocieplony, a pod względem technicznym wyposażony został w wysokiej jakości materiały i urządzenia zarówno w części mieszkalnej, jak również w kuchni i łazienkach. Wszystkie pomieszczenia wyposażone zostały w gustowne i eleganckie mebelki, a całość została w jasny i czytelny sposób zaaranżowana pod względem ergonomii i komfortu.

Załączone fotografie pokazują jak ciepły klimat stworzono w tym domu dzięki przemysłanej aranżacji i gustownie dobranym dodatkom.

Dzięki zainstalowaniu kominka, który stanowi źródło ciepła dla całego domu - nawiewy ciepłego powietrza- w Waszym Domu przez cały rok panował będzie ciepły zachęcający do relaksu i wypoczynku klimat.

Dom jest wynajmowany niemal przez cały rok, a to niewątpliwie dodatkowy atut.

W tym domu można naprawdę solidnie wypocząć !

Zakup prezentowanego domu jest możliwy tylko za gotówkę.

Zapraszam serdecznie na prezentację

Zbigniew Przybylski



szczegóły oferty

Symbol	10170/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	460 000, 00 PLN
Stara cena	508 000, 00 PLN	Cena za m2	7 076, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Rewal
Miejscowość	Pogorzelica	Kod pocztowy	72-350
Dzielnica - osiedle	obżerza	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA	Okolica	obrzeża
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	65, 00 m²
Powierzchnia działki	280, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	65, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

