

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Żabianka

cena **445 100** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,20** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę dwupokojowego mieszkania po generalnym remoncie zlokalizowanego na Żabiance.

Mieszkanie mieści się **na drugim piętrze** czteropiętrowego budynku z 1980r. Budynek jest ocieplony, z odnowioną elewacją oraz wyremontowaną klatką schodową zabezpieczoną domofonem.

Powierzchnia lokalu wynosi **40,20 m2**, a jej **funkcjonalny rozkład** sprawia wrażenie większej. Składają się na nią:

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- ustawna sypialnia
- łazienka z kabiną prysznicową połączona z WC
- korytarz z zabudową.

Do mieszkania przynależy **piwnica**, a przed budynkiem znajdują się **liczne, ogólnodostępne miejsca parkingowe**.

Dwustronna ekspozycja świetlna zapewnia naturalne światło przez cały dzień.

Mieszkanie zostało **całkowicie wyremontowane** łącznie z wymianą instalacji elektrycznej, **nowocześnie urządzone i wyposażone** w nowe meble i sprzęty AGD.

Niebywałym atutem jest lokalizacja. W bliskim sąsiedztwie **pełna infrastruktura miejska** ze szkołą, przedszkolem, licznymi punktami handlowo- usługowymi, **doskonałą komunikacją publiczną** (autobus, tramwaj, SKM). Do tego **piękne tereny zielone** z Parkiem Reagana i **licznymi ścieżkami pieszymi i rowerowymi prowadzącymi do morza odległego o 10 minutowy spacer!**

Mieszkanie stanowi idealną propozycję jako miejsce do życia lub w celach inwestycyjnych.

Zapraszam na prezentację- Beata Józefowicz, tel. **537 955 902**.



szczegóły oferty

Symbol	11154/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.02.2020
Cena	445 100, 00 PLN	Cena za m2	11 072, 14 PLN
Czynsz ofertowy	400, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Żabianka
Region	Gdańsk	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	40, 20 m²
Powierzchnia użytkowa	40, 20 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI



Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

