

Mieszkanie na wynajem - Gdańsk, Siedlce

cena **3 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **62,50** m²,



opis nieruchomości

Jeżeli cenisz życie w centrum miasta lub szukasz lokalu na biuro, kancelarię, gabinet to ta oferta powinna Cię zainteresować!

Polecam przestronne trzypokojowe mieszkanie znajdujące się na bezpiecznym i kameralnym osiedlu **"Kartuska 26" na Siedlcach bezpośrednio sąsiadujących ze Starym Miastem.** Osiedle jest ogrodzone i monitorowane. Na terenie znajdują się place zabaw.

Obecnie mieszkanie jest wynajmowane i prowadzony jest w nim gabinet fizjoterapii (zdjęcia pokazują mieszkanie z wyposażeniem należącym do Najemcy).

W połowie marca 2020r. lokal zostanie zwolniony i może w łatwy sposób zostać przystosowany do potrzeb nowego Najemcy!

Lokal doskonale nadaje się również na biuro, kancelarię czy gabinet terapeutyczny.

Mieszkanie zlokalizowane jest **na parterze trzypiętrowego budynku z 2014 roku.** Budynek i klatka schodowa są bardzo estetyczne i wykończone wysokiej jakości materiałami.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **62,52 m²** i składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym (23,89 m²) z wyjściem na taras i do ogródka (całość około 16 m²),
- pokoju (12,02 m²) z wyjściem do drugiego ogródka z tarasem znajdującym się od frontu budynku (całość około 12 m²),
- mniejszego pokoju (10,51 m²)
- dużej łazienki (6,16 m²) z miejscem na wannę, WC i umywalkę (obecnie znajduje się tam szatnia dla Klientów)
- mniejszej łazienki (2,28 m²) z kabiną prysznicową, WC i umywalką,
- wygodnego przedpokoju z miejscem na zabudowę.

Mieszkanie jest **dwustronne** o ekspozycji południowej i zachodnio - północnej.

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe w hali garażowej w cenie czynszu najmu!**

Czynsz najmu wynosi 3000 zł miesięcznie. Do tego dochodzą opłaty do wspólnoty z zawartym ogrzewaniem - w sezonie zimowym ok. 460 zł + energia elektryczna wg zużycia.

Niebywałym **atutem jest lokalizacja.** Wszędzie blisko i wygodnie zarówno dla osób poruszających się komunikacją miejską jak i zmotoryzowanych! **Spacer na Stare Miasto lub do najnowszej w Gdańsku galerii handlowej FORUM zajmie ok. 10 minut.**

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, przychodnia, szpital, szkoła, park, liczne punkty handlowo-usługowe, czyli pełna infrastruktura miejska, a jednocześnie **usytuowanie w drugiej linii od głównych ulic** sprawia, że **jest cicho.**

Gorąco polecam zarówno jako wygodne miejsce do życia jak również biuro/ kancelarię/ gabinet!

W sprawie dodatkowych pytań oraz umówienia się na prezentację nieruchomości proszę o kontakt- Beata Józefowicz, nr tel. **+48 537 955 902.**



szczegóły oferty

Symbol	5001/MKN/OMW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.03.2020
Cena	3 000, 00 PLN	Cena za m2	48, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2020-03-16	Minimalny okres wynajmu	12
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Siedlce	Ulica	Malczewskiego
Region	Gdańsk	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	62, 50 m²
Powierzchnia użytkowa	62, 50 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-PKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	6, 16 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	2
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	23, 89 m²
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	z balkonem / tarasem
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

