

Dom na sprzedaż - Juszkowo

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **100,97** m², pow. działki: **102,00** m²,



opis nieruchomości

Dom w zabudowie szeregowej położony w urokliwym miejscu, nieopodal rozlewiska Raduni, lasów, terenów zielonych i spacerowych.

Powierzchnia całkowita wynosi około **100 m²/użytkowa 75m².**

Parter: Salon z kominkiem, kuchnia, toaleta, schowek pod schodami, wiatrołap.

Piętro: 2 pokoje, łazienka z wanną i prysznicem

Poddasze: sypialnia

Udogodnieniem są dwa systemy grzewcze: kominkowy oraz podłogowe na parterze i pierwszym piętrze.

Działka

Do nieruchomości przynależy działka o wielkości około 102 m².

Przed domem znajduje się miejsce parkingowe oraz ogród ogrodzony siatką i obsadzony tujami.

Dom jest podłączony do kanalizacji gminnej, nie ma żadnych opłat miesięcznych, opłacamy gaz, prąd oraz wodę według zużycia oraz podatek od gruntu raz w roku (około 150 zł).

LOKALIZACJA:

Zjawiskowa okolica, w której położony jest dom pozwoli Ci na odpoczynek od zgiełku miasta.

Nieruchomość położona w **Juszkowie, 3 km od Pruszcza Gdańskiego, ok. 10 km od Gdańska**

Niewątpliwym atutem lokalizacji jest bliskość terenów rekreacyjnych, lasu, rzeki i wypożyczalni kajaków.

Z kolei bliskość trójmiejskiej obwodnicy i dróg krajowych gwarantuje bezproblemową komunikację.

Bezpieczny dowóz dzieci do szkół, znajdujących się w pobliskich miejscowościach, zapewniają szkolne autobusy.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Agnieszka Symonowicz

tel. 530-855-088



szczególne oferty

Symbol	10174/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.02.2020
Cena	599 000, 00 PLN	Cena za m2	5 932, 46 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	gdański
Gmina	Pruszcz Gdański	Miejscowość	Juszkowo
Kod pocztowy	83-000	Powierzchnia całkowita	100, 97 m²
Powierzchnia działki	102, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	74, 98 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	6, 62 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	7, 61 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK



Licznik prądu	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej, z ogródkiem, z miejscem postojowym
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, LUSTRO, SZAFKA, WC		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

