

Dom na sprzedaż - Gdynia, Redłowo

cena **2 250 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **240,00** m², pow. działki: **588,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przepiękna willa w ciekawej lokalizacji – Redłowo - 7 minut od centrum Gdyni. Dom został wybudowany z wysokiej jakości materiałów, z dbałością o każdy szczegół. Klimatyczne, klasyczne wnętrza oraz wykończenie, urzekają swoją klasą i ponadczasowością.

Dom położony jest na **działce o powierzchni 588 m²**, otoczony zielenią, wspaniały mikroklimat Kępy Redłowskiej. W sąsiedztwie wyłącznie domy jednorodzinne. Willa wybudowana w 1964 roku, przeszła gruntowny remont w 2006, rewitalizacja w 2019. **Dom łącznej powierzchni ok. 240 m²** składa się z 4 poziomów każdy po ok. 70 m². : piwnica, parter, piętro i poddasze wykończone, z możliwością powiększenia o około 30 m² ogrodu zimowego, bądź tarasu, nie wymagające dodatkowych pozwoleń. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, ogrzewanie centralne piecem dwufunkcyjnym Vailant.

Wokół domu:

- Ogród dookoła domu z licznymi nasadzeniami, tujami, drzewami owocowymi zapewniający prywatność.
- Podjazd, ścieżki wyłożone kostką
- Ogrodzenie/zabezpieczenia: murowane , brama na pilota, domofon, alarm z monitoringiem, drzwi antywłamaniowe.

*Prezentacja wyłącznie z pośrednikiem po wcześniejszym ustaleniu terminu. Więcej informacji pod nr **575-772-320**.*

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	10175/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2020
Cena	2 250 000, 00 PLN	Cena za m2	9 375, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdynia
Gmina	Gdynia	Miejscowość	Gdynia
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Redłowo
Region	Gdynia	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	588, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²	Rodzaj domu	WILLA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	1964
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK



Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy sklep	90	Komunikacja miejska	10
Najbliższy lokal gastronomiczny	600	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z ogródkiem	Utrudnienia dojazdu	Brak
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższy szpital	500	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

