

## Mieszkanie na sprzedaż - Myślibórz, Centrum

cena **164 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **69,80** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Na sprzedaż duże, klimatyczne mieszkanie 3 pokojowe na I-szym piętrze w jednopiętrowej kamienicy w centrum Myśliborza.

Powierzchnia prawie 70m<sup>2</sup>, w skład której wchodzi 3 duże pokoje - środkowy jako przechodni, kuchnia i łazienka.

Nieruchomość nietypowa, ponieważ wraz z jeszcze jednym mieszkaniem na tym piętrze, nikt nie ma dostępu do klatki schodowej, również do korytarza z bramą wjazdową. Wg udziałów, ta część kamienicy, wraz z bramą przynależy wyłącznie do tychże dwóch mieszkań! Sprawia to, że jest kameralniej, ciszej i bezpieczniej. Ciepła woda z indywidualnego ogrzewania solarami (bardzo łatwy i tani sposób ogrzewania wody). Ogrzewanie mieszkania z pieca na miał, zlokalizowanego w kuchni (widoczny na zdjęciu), plus możliwość ogrzewania kominkiem, oraz jest opcja zamontowania pieca gazowego - gaz podłączony do budynku. mieszkanie nie wymaga większych nakładów finansowych, gotowe do wprowadzenia, możliwość pozostawienia większości mebli.

Na podłogach deski, w łazience i kuchni kafle. Okna PCV i Drewniane.

Mimo zlokalizowania w centrum Myśliborza - bardzo cicho!

Do nieruchomości przynależy piwnica, strych oraz komórka gospodarcza na podwórzu - oraz wspomniana wcześniej brama wjazdowa wraz z klatką schodową!

Serdecznie zapraszam na prezentację!



**szczegóły oferty**

|                         |                           |                       |                              |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Symbol                  | <b>11158/MKN/OMS</b>      | Rodzaj nieruchomości  | <b>MIESZKANIE</b>            |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                | <b>NIEAKTUALNA</b>           |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>             | Cena                  | <b>164 000, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2              | <b>2 349, 57 PLN</b>      | Kraj                  | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> | Powiat                | <b>myśliborski</b>           |
| Gmina                   | <b>Myślibórz</b>          | Miejscowość           | <b>Myślibórz</b>             |
| Kod pocztowy            | <b>74-300</b>             | Dzielnica - osiedle   | <b>Centrum</b>               |
| Region                  | <b>Powiat myśliborski</b> | Położenie             | <b>MIASTO</b>                |
| Powierzchnia całkowita  | <b>69, 80 m²</b>          | Powierzchnia użytkowa | <b>69, 80 m²</b>             |
| Forma własności działki | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>      | Rodzaj mieszkania     | <b>3-POKOJOWE</b>            |
| Rodzaj budynku          | <b>KAMIENICA</b>          | Konstrukcja budynku   | <b>MUROWANA</b>              |
| Rodzaj stropu           | <b>DREWNIANY</b>          | Technika budowy       | <b>TRADYCYJNA</b>            |
| Typ kuchni              | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b> | Liczba łazienek       | <b>1</b>                     |
| Liczba pokoi            | <b>3</b>                  | Liczba sypialni       | <b>2</b>                     |
| Piętro                  | <b>1</b>                  | Liczba pięter         | <b>1</b>                     |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                  | Umeblowanie           | <b>NA ŻYCZENIE</b>           |
| Źródło c.w.             | <b>INNE</b>               | Ogrzewanie            | <b>KOMINEK, MIAŁOWE</b>      |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>            | Stan instalacji       | <b>PO WYMIANIE</b>           |
| Forma własności         | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>   | Winda w nieruchomości | <b>NIE</b>                   |
| Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                | Napięcie 400V (siła)  | <b>NIE</b>                   |
| Podłączony gaz          | <b>NIE</b>                | Podłączony wodociąg   | <b>TAK</b>                   |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                | Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>               |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>       | Uciążliwość okolicy   | <b>CICHE</b>                 |
| Klimatyzacja            | <b>NIE</b>                | Internet              | <b>NIE</b>                   |
| Telewizja kablowa       | <b>NIE</b>                | Rodzaj okien          | <b>DREWNIANE, ALUMINIOWE</b> |
| Kształt dachu           | <b>DWUSPADOWY</b>         | Poddasze              | <b>NIEUŻYTKOWE</b>           |
| Rodzaj podłogi          | <b>DESKI</b>              | Ogrodzenie            | <b>CZĘŚCIOWE</b>             |
| Czy jest KW             | <b>TAK</b>                | Parking strzeżony     | <b>NIE</b>                   |



|                    |            |                           |                                 |
|--------------------|------------|---------------------------|---------------------------------|
| Garaż              | <b>NIE</b> | Ogródek                   | <b>NIE</b>                      |
| Basen              | <b>NIE</b> | Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>                      |
| Kominek            | <b>TAK</b> | Balkon                    | <b>NIE</b>                      |
| Taras              | <b>NIE</b> | Loggia                    | <b>NIE</b>                      |
| Strych             | <b>TAK</b> | Sieć LAN                  | <b>NIE</b>                      |
| Komórka lokatorska | <b>TAK</b> | Rozkład mieszkania        | <b>Z POKOJAMI PRZEJŚCIOWYMI</b> |
| Osobne WC          | <b>NIE</b> | Rolety                    | <b>NIE</b>                      |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

