

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **97,67** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy na sprzedaż komfortowy, umeblowany i wyposażony apartament mieszkalny 4 pokojowy o pow. 97,67 m² z dużym balkonem

Mieszkanie wykończone w bardzo wysokim standardzie. Do apartamentu przynależy miejsce w hali garażowej zamykane na bramę automatyczną.

Układ pomieszczeń:

duży salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon, 3 sypialnie, garderoba, Wc, przedpokój, łazienka z Wc.

Cena zawiera pełne umeblowanie pokoi, zabudowę kuchenną wraz ze sprzętem AGD

Mieszkanie usytuowane na prestiżowym, strzeżonym osiedlu ok 300 m od morza w bezpośrednim sąsiedztwie parku nadmorskiego przy którym biegną ścieżki rowerowe prowadzące wzdłuż wybrzeża. Idealna lokalizacja na wypoczynek i rekreację, jak i do stałego zamieszkania oraz jako inwestycja przeznaczona na wynajem.

Osiedle jest zamknięte i chronione.

W centralnej części osiedla, powstał park osiedlowy w skład którego wchodzi między innymi: odkryty basen z podgrzewaną wodą z miejscami i leżakami do opalania, plac zabaw, sala fitness, sauna, portiernia.

Właściciel apartamentu jest współwłaścicielem udziałów w parku osiedlowym i korzysta z parku rekreacyjnego bez ograniczeń.

Pełna forma własności, księga wieczysta, udział w gruncie

Opłaty na rzecz wspólnoty mieszkaniowej 700 zł + woda i prąd według zużycia



szczegóły oferty

Symbol	11166/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.04.2021
Cena	1 150 000, 00 PLN	Cena za m2	10 750, 49 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat kołobrzesci
Okolica	Nadmorska	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	97, 67 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	97, 67 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	INNA
Materiał ścian	INNA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	1
Liczba pięter	5	Ilość poziomów	6
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Typ parkingu	UTWARDZONY	Basen	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	morze do 500m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INTERNET
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

