

Dom na sprzedaż - Marynowy

cena **530 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **200,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertę sprzedaży stanowi dom wraz z budynkami gospodarczymi. Nieruchomość położona jest w miejscowości Marynowy, zaledwie 4 km od Nowego Dworu Gdańskiego.

Powierzchnia nieruchomości wynosi **200 m²**. Położona jest w spokojnej, pięknej, malowniczej okolicy Wielkich Żuław Malborskich. Parter domu składa się z dwóch przestronnych pokoi, jeden z wyjściem na balkon, oddzielnej kuchni z oknem wraz z pomieszczeniem do przechowywania, sypialni, łazienki i korytarza. Na piętro domu udajemy się przez jasną i dobrze doświetloną klatkę schodową. Tę część domu stanowi salon wraz z wyjściem na balkon, trzy sypialnie, kuchnia, łazienka i przestronny korytarz.

Całość domu podpiwniczona. Ogrzewanie piecem węglowym. Dom jest ocieplony. Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni **4700 m²**. Istnieje możliwość dokupienia działki budowlanej znajdującej się obok domu, lub też gruntów rolnych o łącznej powierzchni **27 ha**.

Prezentacja wyłącznie z pośrednikiem po wcześniejszym ustaleniu terminu. Więcej informacji pod nr **530 855 088**.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	10179/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2020
Cena	530 000, 00 PLN	Cena za m2	2 650, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	nowodworski	Gmina	Nowy Dwór Gdański
Miejscowość	Marynowy	Kod pocztowy	00-000
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1978
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Wentylacja	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy hipermarket	6000
Najbliższa apteka	6500	Najbliższa stacja paliw	6000
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z piwnicą, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z garażem
Utrudnienia dojazdu	brak	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, OKNO, UMYWALKA, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

