

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Centrum

cena **498 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **67,10** m²,



opis nieruchomości

Zakup mieszkania w tej lokalizacji jest świetną propozycją dla osób chcących zabezpieczyć swoją przyszłość pod kątem emerytury lub przyszłość swoich bliskich. Lokalizacja w której znajduje się mieszkanie gwarantuje wzrost cen nieruchomości w najbliższej przyszłości, jak również łatwość wynajmu. Ofertę stanowi bezczynszowe mieszkanie o pow **68m²** znajdujące się na **trzecim** piętrze czteropiętrowej kamienicy.

Na powierzchnię mieszkania składa się :

- SALON, około 20 m² ,(możliwość wydzielenia dwóch pokoi),
- SYPIALNIA, około 20 m², (możliwość wydzielenia dwóch pokoi),
- SYPIALNIA, około 11 m²
- KUCHNIA, około 12,4 m²
- ŁAZIENKA Z WC 4,2 m²
- KORYTARZ 9 m².

ŚWIETNA LOKALIZACJA: w pobliżu

- DWORZEC KOLEJOWY
- SKM
- AUTOBUS,
- URZĄD MIEJSKI I 3 SZPITALE W ZASIĘGU WZROKU,
- SĄD
- ŚLICZNY PARK I ŚCIEŻKA ROWEROWA PRZY KAMIENICY,
- OKOŁO 800 M DO STAREGO MIASTA !

SUPER INFRASTRUKTURA :

Na parterze budynku sklep spożywczy, kosmetyczka, fryzjer.

MIEJSCE PARKINGOWE WYDZIELONE DLA MIESZKAŃCÓW Z TYŁU BUDYNKU.

Zapraszam na prezentację. Opiekun oferty Renata Kaliszczak **tel 530 855 007**



szczegóły oferty

Symbol	11168/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.02.2020
Cena	498 000, 00 PLN	Cena za m2	7 421, 76 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	80-802	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	67, 10 m²
Powierzchnia użytkowa	67, 10 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1956
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Pralka	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY



Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż, w centrum, mieszkanie w kamienicy, z piwnicą, pokój na wynajem	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

