

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **515 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **64,00** m²,



opis nieruchomości

Marzysz o mieszkaniu, w którym poczujesz się jak we własnym domu? Chciałbyś zamieszkać w apartamencie o wysokim komforcie, w doskonale skomunikowanej dzielnicy? Dobrze trafiłeś, zapoznaj się bliżej z moją ofertą.

Ofertą sprzedaży jest piękny 3 pokojowy apartament z balkonem, usytuowany na 2 piętrze apartamentowca, zlokalizowany w dzielnicy Niebuszewo. Mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych, jest bardzo ładne i zadbane, wykończone zostało w bardzo dobrym standardzie.

Powierzchnia użytkowa apartamentu wynosi 64 m², na którą składa się przestronny i otwarty salon, z którego następuje wyjście na balkon, (salon połączony jest z nowoczesnym aneksem kuchennym), dwie sypialnie, łazienka, toaleta oraz przestronny przedpokój. Mieszkanie aktualnie wykorzystywane jest jako biuro, natomiast przywrócenie funkcji mieszkalnej nie stanowi większego problemu.

Doskonała lokalizacja, w niedalekiej odległości znajdują się sklepy spożywcze, poczta, przychodnia, a także przystanki komunikacji miejskiej z szybkim dojazdem do centrum Szczecina. Mili i spokojni sąsiedzi.

Niskie koszty utrzymania, czynsz w granicach 480 złotych za całe mieszkanie. Dodatkowa opłata to koszt zużycia prądu. Ogrzewanie i ciepła woda z SEC.

Cena do negocjacji!

Zapraszam na prezentacje po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty.



szczegóły oferty

Symbol	11169/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	515 000, 00 PLN
Cena za m2	8 046, 88 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	64, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	64, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	ŻELBET	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter	15	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE



Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Cechy dodatkowe	mieszkanie w apartamentowcu
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

